

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ฟील ภูเก็ต

(ระยะดำเนินการ)

(ชื่อเดิม โครงการ เอสเซ้นท์ ภูเก็ต 1)

เลขที่ 123 ถ.เหมืองนาका ต.วิชิต

อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

โทร. 076-602919, 061-2733-6426

( เดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 )



จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด ฟील ภูเก็ต

## คำนำ

ตามที่ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีการปรับปรุงแก้ไขพระราชบัญญัติส่งเสริม และ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นมา โดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๔๘ วรรคสอง และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๒ ได้กำหนดให้โครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการ วิเคราะห์/ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม หรือหน่วยงานของรัฐตามที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่แทน ก่อนเริ่ม การก่อสร้าง หรือดำเนินการ และกำหนดให้ นิติบุคคลอาคาร ชุด ฟิล ภูเก็ต (ผู้ดำเนินการ) มีหน้าที่ที่จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็น ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ นำส่งให้หน่วยงานของ รัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการ หรือ กิจการ อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง หรือ ๒ ครั้ง ตามที่ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้กำหนดระยะเวลาในการปฏิบัติ ตามมาตรการไว้ โดยนำรายงานการวิเคราะห์/ ประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ทางโครงการได้จัดทำยื่นขอ อนุญาต และเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ได้อนุญาตแล้วมาจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไขของมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ / ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคาร ฟิล ภูเก็ต ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของ มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ตามลำดับขั้นตอนในการรายงาน นับแต่บทที่ ๑ จนถึง บทที่ ๒ เป็นที่ เรียบร้อย แล้ว

ขอแสดงความนับถือ

นิติบุคคลอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต



## สารบัญ

คำนำ	ก
สารบัญ	ข-ค
บทที่	หน้า
1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	2
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	3
1.4 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	3-22
2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	23
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุขภาพ	24-26
2.1.2 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	27
- การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง,ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ระบายน้ำ	28-29
- แบบบันทึกรายละเอียดสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	30-93
- แผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำดี , ตรวจสอบงานระบบ,แหล่งรองรับน้ำ	94-98
2.1.3 คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	99
2.1.4 ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	100
2.1.5 การจัดการขยะมูลฝอย	108-125
2.1.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	126-153
2.1.7 การจราจร	154

2.1.8 การระบายอากาศ	155
2.1.9 คุณภาพและพื้นที่สีเขียว	155
2.1.10 ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	156
สรุป	157
ภาคผนวก	158-162

# บทที่ 1

## บทนำ

## 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต ตั้งอยู่เลขที่ 123 หมู่ที่ 4 ถ.เหมืองนาคา ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เอสเซ็นท์ ภูเก็ต 1 ของบริษัท ซีพีเอ็นฯ เรซซิเดนซ์ จำกัด จากคณะกรรมการชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต รายละเอียดตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/8532 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2567 ต่อมาได้มีการขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการเป็น โครงการอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต ปัจจุบัน จึงดำเนินการในชื่อ โครงการอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก...

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต จึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (แสดงดังภาคผนวก 2) โดยทางโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผล ระยะดำเนินการ ตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม (เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568) ตามเงื่อนไขที่เห็นชอบในรายงาน

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลรายการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ฟิล ภูเก็ต
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดการระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ
- 1.2.3 เพื่อจัดทำเป็นข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 1.3 ขอบเขตการศึกษา

#### 1.3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต เป็นการดำเนินการตามมาตรการ และรวบรวมเอกสารการดำเนินงานประกอบมาตรการ สามารถพิจารณารายละเอียดได้ ดังนี้

- 1) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ( Physical Environmental Resources )
- 2) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ( Biological Environmental Resources )
- 3) มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ( Human Use Values )
- 4) มาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ( Quality of Life Values )

#### 1.3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

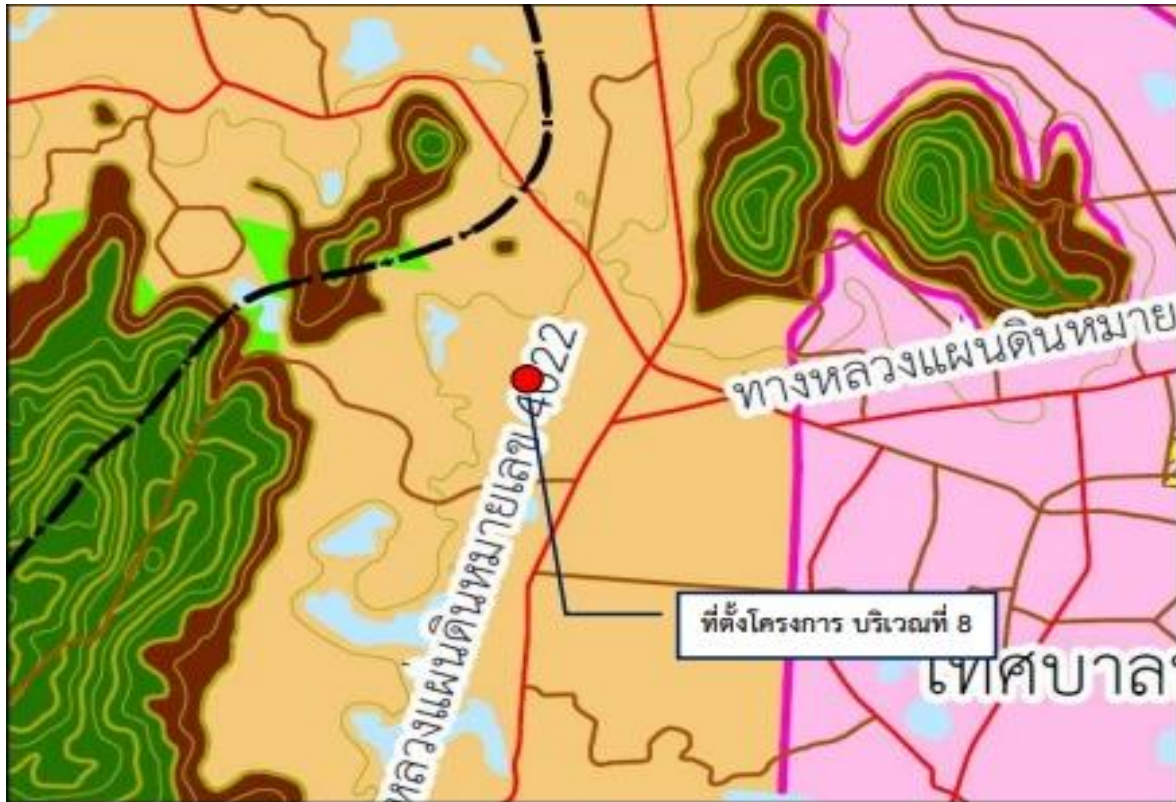
การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ และรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต พร้อมสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ โดยรายละเอียดนำเสนอไว้ใน รายงานบทต่อไป

### 1.4 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีเนินดิน และพืชขึ้นปกคลุมบางส่วน และยังไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ (ดังแสดงในรูปที่ 2-4)

พื้นที่พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีบ้านอยู่อาศัย หมู่บ้านจัดสรร อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม ห้างสรรพสินค้า อาคารพาณิชย์ สถานที่ราชการ (สถานีตำรวจภูธรวิชิต โรงเรียน และมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตภูเก็ต) วัด ศาลเจ้า ร้านอาหาร ร้านค้า และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ โดยมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการดังนี้ (ดังแสดงในรูปที่ 2-5)

ทิศเหนือ ติดต่อกับ	ที่ดินว่างเปล่าเจ้าของเดียวกัน (มีโครงการจะพัฒนาเป็นอาคารชุด)
ทิศใต้ ติดต่อกับ	ที่ดินภาระจำยอม และที่ดินว่างเปล่าเจ้าของเดียวกัน ถัดไป เป็นทางหลวงชนบท ภก. 4050 กว้าง 12.00 เมตร
ทิศตะวันออก ติดต่อกับ	ที่ดินว่างเปล่าเจ้าของเดียวกัน
ทิศตะวันตก ติดต่อกับ	ที่ดินว่างเปล่าเจ้าของเดียวกัน (มีโครงการจะพัฒนาเป็นอาคารชุด)



**เครื่องหมาย**

	แนวเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม		เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
	บริเวณที่ 1		เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
	บริเวณที่ 2		ทางหลวง ถนน
	บริเวณที่ 3		แม่น้ำ คลอง ห้วย
	บริเวณที่ 4		อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
	บริเวณที่ 5		ภูเขา ควน เนิน
	บริเวณที่ 6		
	บริเวณที่ 7		
	✓ บริเวณที่ 8		
	บริเวณที่ 9		

ที่มา : แผนที่กายภาพประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

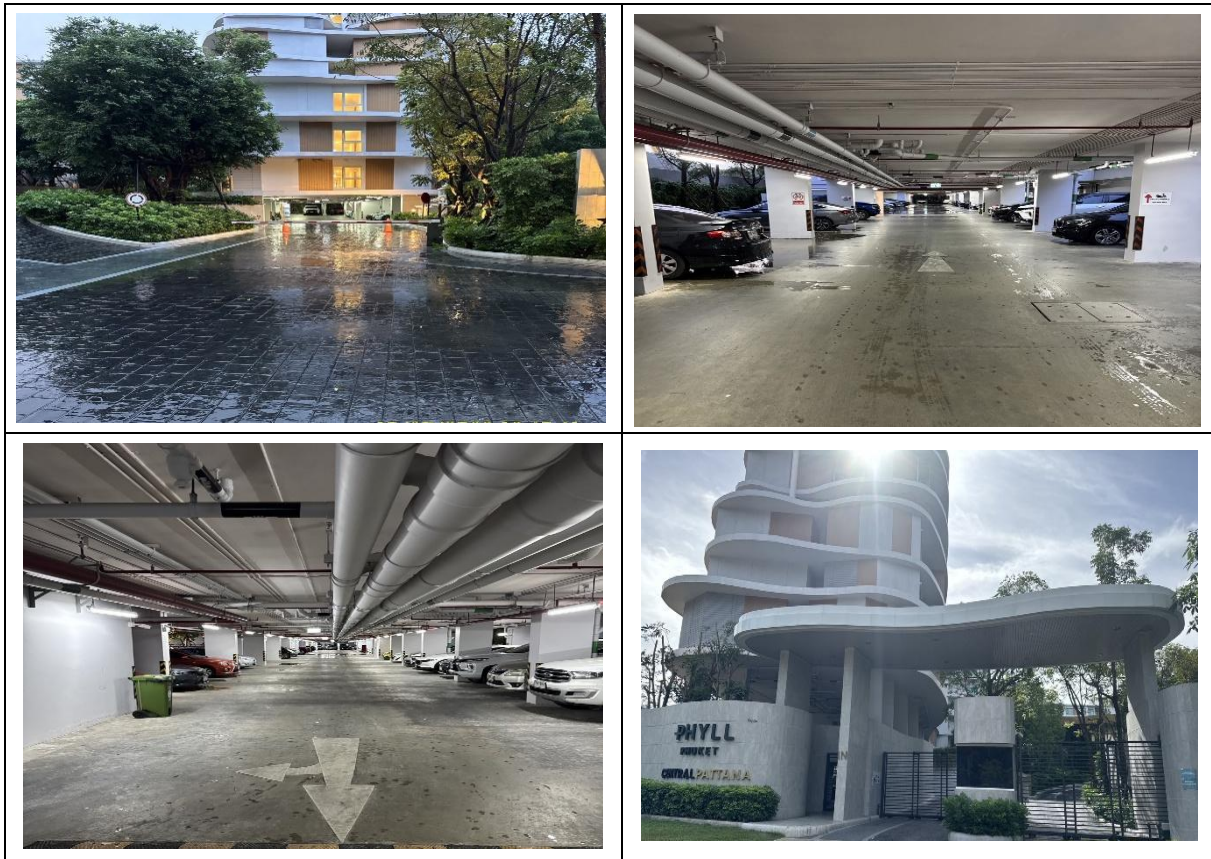
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

รูปที่ 2-3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

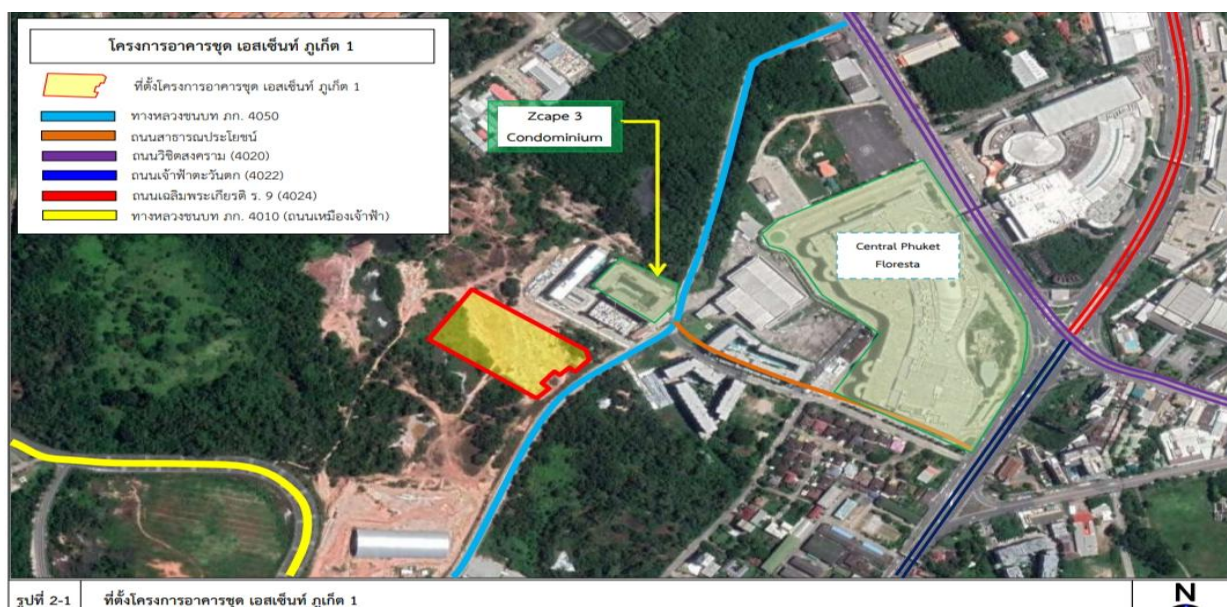




### 1.4.1 การคมนาคมในพื้นที่โครงการ



### 1.4.2 สถานที่ตั้งโครงการ





## สภาพโครงการปัจจุบัน

รูปภาพ ด้านหน้าทางเข้าโครงการ



รูปภาพ ตัวอาคาร



รูปภาพภายในโครงการ



รูปภาพสระว่ายน้ำน้ำส่วนกลาง



### 1.4.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการอาคารชุด เอสเซ็นท์ ภูเก็ต 1 ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ทางหลวงชนบท ภก. 4050 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) บนพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 6-1-33.10 ไร่ หรือ 10,132.40 ตารางเมตร ประกอบไปด้วย อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีรายละเอียด ดังนี้

- 1) อาคาร A เป็นอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น มีห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 145 ห้อง
- 2) อาคาร B เป็นอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น มีห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 133 ห้อง
- 3) อาคาร C เป็นอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น มีห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 161 ห้อง
- 4) อาคารส่วนกลาง เป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ประกอบด้วย ที่จอดรถ สำนักงานนิติบุคคล ส่วนต้อนรับ และห้องออกกำลังกาย

ดังนั้น รวมมีห้องชุดทั้งหมดจำนวน 439 ห้อง (พื้นที่ใช้สอยอาคารเท่ากับ 30,661.36 ตารางเมตร) ที่จอดรถยนต์จำนวน 270 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการจำนวน 8 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 19 คัน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลวิชิต

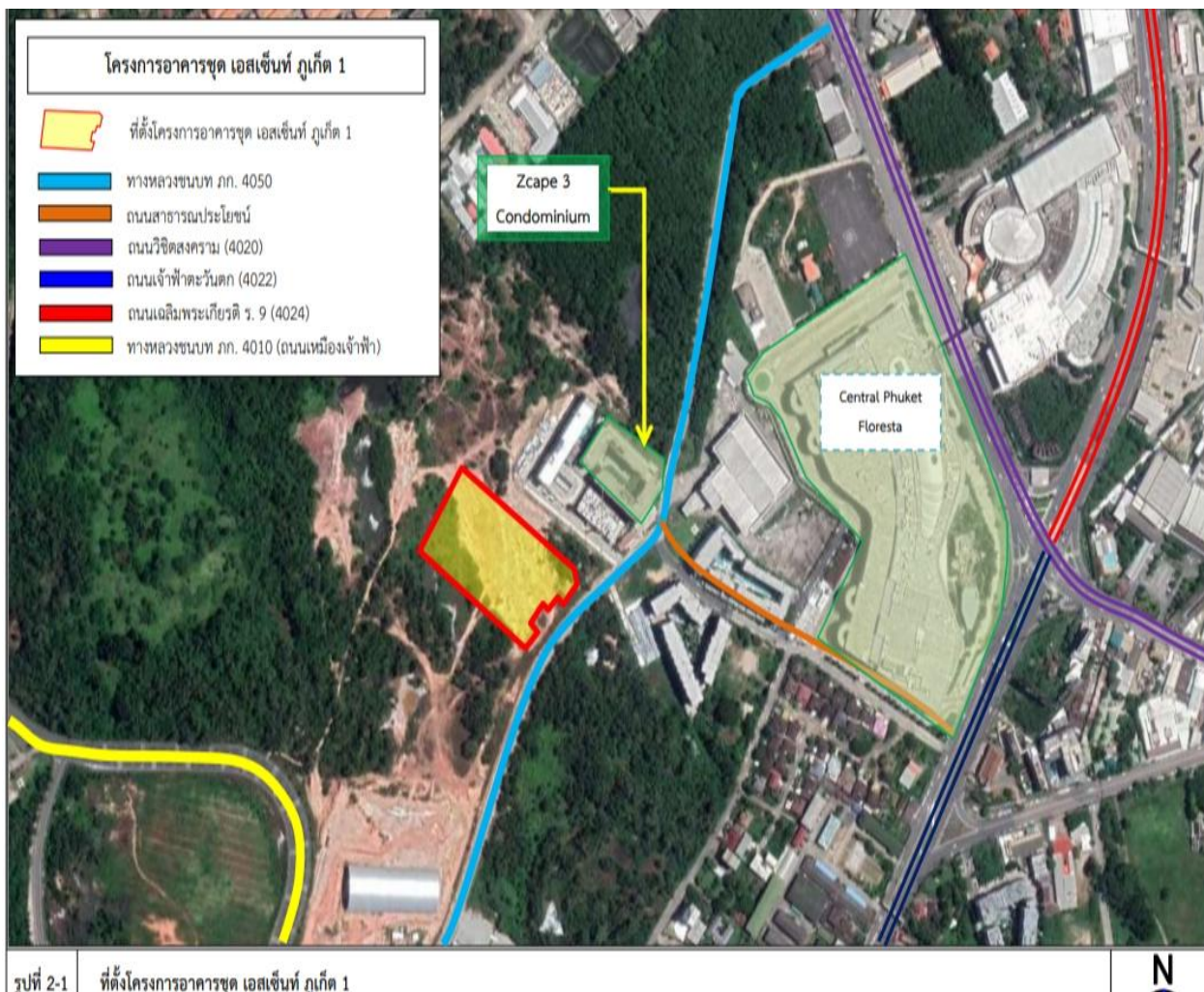
การดำเนินโครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 ให้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 136 ตอนพิเศษ 3 ง ณ วันที่ 4 มกราคม 2562 ด้วยเหตุนี้ โครงการฯ จึงเข้าข่ายประเภทโครงการที่ต้องดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต



## วิธีการดำเนินโครงการ

การดำเนินโครงการอาคารชุด เอสเซ็นท์ ภูเก็ต 1 บนพื้นที่ 6-1-33.10 ไร่ หรือ 10,132.40 ตารางเมตร โครงการให้กำหนดแนวคิดและปัจจัยในการพิจารณาทางเลือกในการดำเนินโครงการ โดยพิจารณาความเหมาะสมในแง่ของมูลค่าในการดำเนินโครงการ ร่วมกับการพิจารณาองค์ประกอบทางด้านกายภาพด้านสถาปัตยกรรม และด้านสิ่งแวดล้อมทั้งภายนอกและภายในโครงการเอง ซึ่งปัจจัยที่นำมาใช้พิจารณาเปรียบเทียบกับลักษณะแนวทางเลือกอาคารใน 5 ประเด็น ดังนี้

- 1) ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการวางผังอาคาร
- 2) ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการคมนาคม
- 3) ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องมุมมองจากอาคาร
- 4) ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการจัดสรรพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว
- 5) ปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร



ความสอดคล้องของโครงการกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 111 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 ให้มีผลบังคับต่อไปจนกว่าจะมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมให้ใช้บังคับในพื้นที่เดียวกัน

โครงการอาคารชุด เอสเซ้นท์ ภูเก็ต 1 ประกอบกิจการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 439 ห้อง มีพื้นที่ว่างร้อยละ 35.33 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 111 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 ให้มีผลบังคับต่อไปจนกว่าจะมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมให้ใช้บังคับในพื้นที่เดียวกัน ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว



โครงการอาคารชุด เอสเซ็นท์ ภูเก็ต 1 เป็นโครงการประกอบกิจการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินโครงการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 4 มกราคม 2562 สำหรับโครงการที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป จึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลวิชิต โดยผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต โดยมีวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ นี้คือ

- เพื่อจำแนก ทำนายและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ โดยเปรียบเทียบกับสภาวะก่อนการก่อสร้างต่อเติม และเพื่อป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตั้งแต่ขั้นวางแผนโครงการซึ่งจะช่วยลดค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นภายหลังการดำเนินโครงการ และเพื่อสนับสนุนหลักการพัฒนาทรัพยากรธรรมชาติอย่างยั่งยืน
- เพื่อให้มีการนำปัจจัยทางด้านสิ่งแวดล้อมมาช่วยในการวางแผนโครงการ และตัดสินใจดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ



โครงการอาคารชุด เอสเซ็นท์ ภูเก็ต 1 ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามระเบียบ ข้อบัญญัติ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมอาคารตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ฉบับที่เกี่ยวข้องซึ่งการดำเนินการเป็นไปตามระเบียบ ข้อบัญญัติ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมอาคารตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ฉบับที่เกี่ยวข้อง ให้คำจำกัดความสำหรับอาคารบางประเภทไว้ ดังนี้

**“อาคารชุด”** หมายความว่า อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522)

**“อาคารอยู่อาศัยรวม”** หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกัน สำหรับแต่ละครอบครัว (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

สำหรับอาคารของโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบไปด้วยห้องชุดรวม 439 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้

- 1) อาคาร A เป็นอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น มีห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 145 ห้อง
- 2) อาคาร B เป็นอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น มีห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 133 ห้อง
- 3) อาคาร C เป็นอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น มีห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 161 ห้อง
- 4) อาคารส่วนกลาง เป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ประกอบด้วย ที่จอดรถ สำนักงานนิติบุคคล (ขนาด 28.76 ตารางเมตร) ส่วนต้อนรับ และห้องออกกำลังกาย

ประกอบกับโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 270 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการจำนวน 8 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 19 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมด 30,661.36 ตารางเมตร รูปแบบอาคารของโครงการอาคารชุด เอสเซ็นท์ ภูเก็ต 1 มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เป็นต้น

ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ประกอบไปด้วย อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคารชุดพักอาศัย) มีความสูง 22.65 เมตร เท่ากัน และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารส่วนกลาง) มีความสูง 10.77 เมตร (ผังบริเวณโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2-6 และรูปที่ 2-7 และแบบแปลนสถาปัตย์ของอาคาร ประกอบด้วยแบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัด ดังแสดงในภาคผนวก ก-1)

แบบ สผ.1

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและกลิ่น	มลสารที่ระเหยออกจากยานพาหนะ ภายในโครงการรวมถึงผลกระทบต่อผู้เข้าพัก และชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องฟักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</li> </ul>	
1.4 เสียงและกลิ่น	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ มับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง ต้องมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้นจึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและกลิ่นในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ประชาสัมพันธ์ให้มีการติดตั้งเครื่องกันเสียงตลอดภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับที่รบกวนด้วยเครื่องดนตรีหรือเครื่องเสียงเมื่อจอดรถ</li> <li>ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณโดยรอบโครงการมีส่วนใหญ่ลักษณะเป็นพื้นที่ว่าง และอาคารชุดพักอาศัย จึงพบพันธุ์ไม้ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ กระถินณรงค์ ลั่นชะวา ยอป่า โคลงเคลง โทะ หรือข้าวหม้อแกงลิง และสาบแร้งสาบกา ทั้งนี้ ไม่พบพันธุ์ไม้ที่ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered plants) หรือพืชที่มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (Vulnerable plants) หรือพืชหายาก (Rare plants) แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก</li> </ul>	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 296.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจำนวน 3 จุด บำบัด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD<sub>5</sub> 840 มิลลิกรัม/ลิตร และ 430 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BOD<sub>5</sub> เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจุดที่ 1 (อาคาร A) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 101.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อน้ำผ่านการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ</li> </ul>	

## การจัดการขยะมูลฝอยแบบแยกประเภท





## ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1

อาคารควบคุมการใช้  
ให้ยื่นขอรับใบ อ.๕  
ก่อนเปิดใช้อาคาร



แบบ อ. ๑

### ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

เลขที่ 130 / ๒๕๖๔

อนุญาตให้ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๔/๔ หมู่ที่ ๔ ซอย ๔ ถนน พระราม๑

ตำบล/แขวง ปทุมวัน อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๔ หมู่ที่ ๔ ซอย ๔ ถนน ทางหลวงชนบท ภก.๔๐๕๐

ตำบล/แขวง วิจิตร อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๐๐๐

ในที่ดิน โฉนดเลขที่ ๑๑๔๑๗๕, ๑๑๔๑๘๒ เป็นที่ดินของ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก

(๑) ชนิด อาคารสาธารณะ ๔ ชั้น A จำนวน ๑ หลัง ๑๔๕ ห้องชุด เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย

พื้นที่ ๔,๗๒๖.๘๓ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน รอยนต์ ๗๖ คัน และรถจักรยานยนต์ ๕ คัน พื้นที่ ๑,๑๖๗.๗๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด อาคารสาธารณะ ๔ ชั้น B จำนวน ๑ หลัง ๑๓๓ ห้องชุด เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย

พื้นที่ ๗,๔๔๔.๘๓ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน รอยนต์ ๕๔ คัน พื้นที่ ๔๔๑.๑๔ ตารางเมตร

(๓) ชนิด อาคารสาธารณะ ๔ ชั้น C จำนวน ๑ หลัง ๑๖๑ ห้องชุด เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย

พื้นที่ ๘,๕๕๒.๓๗ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน รอยนต์ ๖๒ คัน พื้นที่ ๑,๑๒๘.๗๑ ตารางเมตร

(๔) ชนิด อาคารสาธารณะ ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถสำนักงานนิติบุคคล (ขนาด ๒๘.๗๖ ตร.ม)

ส่วนต้อนรับ,ห้องออกกำลังกาย,ลิฟท์,ทางเดิน,สระว่ายน้ำ พื้นที่ ๔,๘๘๑.๐๑ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน รอยนต์ ๗๔ คัน พื้นที่ ๒,๐๘๗.๖๘ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 130 / ๒๕๖๔ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายวีรพล บุญสร้อย,นางสาวเพ็ญพิศ ฉัตรมณี,นายวิสัน กิตติชัยกุลกิจ,นายยอดชาย สายลีโอนาน

นายชัยยา นามวัน,นายณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์,นายอภิชาติ หิรัญจิตต์,นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ เป็นผู้ควบคุมงาน หรือ

นายอิม รุ่งสัทธรรม,นายไพทยา บัญชาภิตติคุณ,นายศราวุฒิ ช่างคิด,นายภาวัต ประทุมศิริ,นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง เป็นผู้ออกแบบ

และคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตาม

ความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา

๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ออกทะเลเป็นมา(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น

ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 13 ธ.ค. 2566

ออกทะเลเป็นมาแล้วอาคารชุด ออกให้ ณ วันที่ 14 ธ.ค. 2564

8 ชั้น 439 ห้อง เลขที่ 123-123/1-123 (ลายมือชื่อ)

123/14-123/440 (นายกรักร้า โฉนิวิชัยวัฒน์)

(นายจิระศักดิ์ คงชนถาวรสกุล) ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลวิจิตร

ปลัดอำเภอ หัวหน้ากลุ่มงานทะเบียนและบัตรฯ เจ้าพนักงานท้องถิ่น

### การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ ๑.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ ๒.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ ๓.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... โดยมีเงื่อนไข.....	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... โดยมีเงื่อนไข.....	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... โดยมีเงื่อนไข.....
.....	.....	.....
(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

### คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
  ๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
  ๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
  ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
  ๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นสุด
- หากดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร โดยไม่แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน จะถูกระงับการดำเนินการตามที่ได้รับใบอนุญาต



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๔๕๓๒



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๒  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เอสเซ็นท์ ภูเก็ต 1  
ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เพียว แอควา จำกัด ที่ PA 2564/019 ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๔  
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๐๔๖๔ ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๔  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เอสเซ็นท์ ภูเก็ต 1 ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ทางหลวงชนบท ภก. ๔๐๕๐ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เอสเซ็นท์ ภูเก็ต 1 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕  
ทางหลวงชนบท ภก. ๔๐๕๐ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม  
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๓๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณา รายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ  
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ  
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เอสเซ็นท์ ภูเก็ต 1 ของบริษัท  
ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง  
ตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document  
Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน

เพื่อใช้เป็น...

-๒-

เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เพียว แอคควา จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



## ใบสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด อช. 10



อ.ช.๑๐



### หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต.....

วันที่ ๑๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๖ วันที่ ๑๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....ฟิล ภูเก็ต.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๑๙๑๗๕.๑๑๙๑๘๒.....
- ตำบล/แขวง.....วิชิต.....อำเภอ/เขต.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....
๓. จำนวนอาคาร.....๔.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๔๓๙.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)

#### โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด

- ประกอบด้วย เสาเข็ม ฐานราก โครงสร้างเสา โครงสร้างคาน โครงสร้างพื้น โครงสร้างบันได โครงสร้างหลังคา ผนังภายนอกอาคาร ผนังภายในอาคาร ราวจับเบี่ยงกันตก

#### ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด

- พื้นที่ทางเดินภายใน และภายนอกอาคาร ทุกชั้น และรอบอาคาร
- บันไดระหว่างชั้น และโถงบันไดทุกชั้น บันไดหนีไฟทุกชั้น
- ลิฟต์โดยสาร ช่องลิฟต์ทุกชั้น
- ประตูทางเข้า-ออก ทางเข้า-ออกอาคาร ที่จอดรถ สวนพักผ่อน และพื้นที่สันทนาการ
- ป้ายชื่ออาคาร ประตูทางเข้าโครงการ ด้านหน้า รั้ว และกำแพง รอบโครงการ
- ประตูรั้ว รอบอาคาร ห้องควบคุมชั้น ๒ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ชั้น ๑ อาคารเอ
- ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ชั้น ๑ อาคารเอ ห้องกล่องจดหมาย ชั้น ๒ อาคารสโมสร์
- ห้องซักรีด ชั้น ๑ อาคารสโมสร์ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้น ๒ อาคารสโมสร์
- โถงต้อนรับ ชั้น ๒ อาคารสโมสร์
- ห้อง PARTY ROOM, CO WORKING SPACE ชั้น ๒ อาคารสโมสร์
- ห้องรวมขยะเปียก ชั้น ๑ อาคารซี ห้องรวมขยะแห้ง ชั้น ๑ อาคารซี
- ห้องรวมขยะรีไซเคิล ชั้น ๑ อาคารซี ห้องรวมขยะอันตราย ชั้น ๑ อาคารซี

/ ห้องขยะ ...

- ๒ -

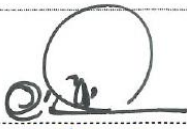
- ห้องขยะประจำชั้น ๒-๘ อาคารเอ,บี,ซี ห้องแม่บ้าน ชั้น ๑ อาคารเอ
- ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น ๑ อาคารสโมสร์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นหลังคา อาคารเอ,บี,ซี
- ถังพักน้ำใต้ดิน อาคารสโมสร์ ถังพักน้ำดาดฟ้า ชั้นหลังคา อาคารเอ,บี,ซี
- ถังเก็บน้ำดับเพลิงสำรองใต้ดิน อาคารสโมสร์ บ่อบำบัดน้ำเสียใต้ดิน อาคารเอ,บี,ซี
- ห้องน้ำชาย ชั้น ๒ อาคารสโมสร์ ห้องน้ำหญิง ชั้น ๒ อาคารสโมสร์
- ห้องน้ำคนพิการ ชั้น ๒ อาคารสโมสร์ กล้องวงจรปิด CCTV ภายในโครงการ
- ป้ายบอกทางหนีไฟ Exit Sign ภายในโครงการ ภายในรอบอาคาร
- ไฟฉุกเฉิน Emergency Light ภายในโครงการ ภายในรอบอาคาร
- โถงลิฟต์โดยสารทุกชั้น ที่จอดรถภายในอาคาร และรอบอาคาร ชั้น ๑ (๒๗๐ คัน)
- ถนน และทางเดินรถยนต์ภายในอาคาร พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ ชั้น ๑ และ ๒
- ทางเดินส่วนกลางทุกชั้น สระว่ายน้ำชั้น ๒ อาคารสโมสร์
- ห้องออกกำลังกาย ชั้น ๒ อาคารสโมสร์ ห้องอบไอน้ำชาย ชั้น ๒ อาคารสโมสร์
- ห้องอบไอน้ำหญิง ชั้น ๒ อาคารสโมสร์ พัดลมอัดอากาศชั้นหลังคา อาคารซี
- ช่องท่อ (Shaft) สำหรับงานระบบต่าง ทุกชั้น
- กรอบ และกระจกหน้าต่างติดผนังภายนอกอาคารรอบอาคาร
- ระบบสัญญาณโทรศัพท์และระบบสื่อสาร ห้องควบคุม และภายในอาคาร
- ระบบดับเพลิงห้องปั้มน้ำดับเพลิง ภายในห้องชุด และภายในอาคาร
- ระบบป้องกันอัคคีภัย ห้องควบคุม ภายในห้องชุด และภายในอาคาร
- ระบบไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า หม้อแปลง ในอาคาร และรอบโครงการ
- ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ในอาคาร และรอบโครงการ
- ระบบไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ภายในโครงการ
- ระบบประปา ห้องปั้มน้ำดี ห้องปั้มน้ำดาดฟ้า ในอาคาร และรอบโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน ระบบสุขาภิบาลใต้ดิน ในอาคาร และรอบโครงการ
- ระบบลิฟต์โดยสาร ภายในอาคาร
- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ห้องควบคุมในอาคารและรอบโครงการ
- ระบบทีวีร่วม (MATV) ดาดฟ้า และภายในอาคาร
- ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ อาคาร และลานจอดรถ ประตูอาคาร ชั้น ๑ และ ๒ ประตูรั้ว และไม่กระดกกันลานจอดรถ
- ระบบทำความเย็นส่วนกลาง โถงลิฟต์ 2 อาคารเอ,บี,ซี ,ห้องซักรีดชั้น ๑ อาคารสโมสร์,โถงต้อนรับชั้น ๒ อาคารสโมสร์ ,ห้อง PARTY ROOM, CO WORKING SPACE ชั้น ๒ อาคารสโมสร์ ,ห้องออกกำลังกาย ชั้น ๒ อาคารสโมสร์
- ระบบห้องกันน้ำท่วม
- ประตูน้ำบานเลื่อน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- สำนักงานนิติบุคคล ตั้งอยู่ที่ ชั้น ๒ อาคารสโมสร์ เลขที่ ๑๒๓ หมู่ที่ ๔ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
- ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมทุกคน

/๖.ทรัพย์สินบุคคล...

- ๓ -

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน.....๔๓๙.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....-.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....-.....คัน
อื่น ๆ	.....

(ลงชื่อ)  พนักงานเจ้าหน้าที่  
 (นายวิสิทธิ์ โชคชัย)  
 (เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต)  
 ตำแหน่ง .....

แบบพิมพ์หมายเลข ๑๓๙๘๕

“ ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้ มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ”

ใบสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด อช. 12

46  
หน้า 46

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
๒/๒๕๖๖	ฟูล ภูเก็ต	เลขที่ ๑๒๓ หมู่ ๒ อาคารสีส้ม ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ๕๓๐๐๐	ที่อยู่ของผู้จัดการ บริษัท ซีพีออลล์ จำกัด อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัด			

(นายสมชาย ใจดี)

นักวิชาการชำนาญการ

๒๕ ส.ค. ๒๕๖๖

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อบริหารจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง  
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของกฎหมายได้บังคับแก่พระราชบัญญัติ

## ใบสำคัญการจดทะเบียน อ.ข.13



(อ.ข. ๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

วันที่ 25 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 2/2566 เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2566 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้อำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 123 ชั้น 2 หมู่ที่ 4 ถนน -  
 ตรอก/ซอย - อาคารสโมสร อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต  
 จังหวัด ภูเก็ต ตำบล/แขวง วิชิต  
 รหัสไปรษณีย์ 83000 โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

( นายวิสิทธิ์ ไชคชัย )

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

แบบพิมพ์หมายเลข 7535

### หมายเหตุ

\* “ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ”



## ใบสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด อ.ช. 14



(อ.ช. ๑๔)

ประกาศ  
สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต  
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัทเซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์จำกัด  
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นางสาวสุจิตตา อุทัยแสง  
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจ  
กระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว  
ของอาคารชุด ชื่อ ฟील ภูเก็ต

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ  
"ฟील ภูเก็ต" ทะเบียนเลขที่ 2/2566  
เมื่อวันที่ 25 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566 โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 25 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566

(ลงชื่อ)

(

นายสุรชัย คงแก้ว  
พนักงานเจ้าหน้าที่

)





## บทที่ 2

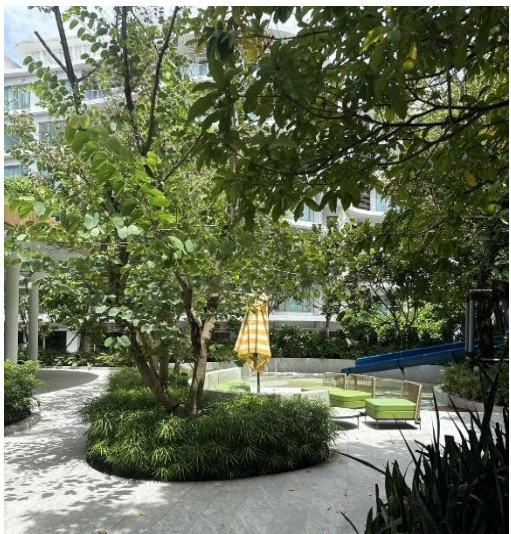
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเซ็นท์ ภูเก็ต 1 (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ ภูเก็ต 1 ตั้งอยู่ 123 ถ.เหมืองนาคา ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000 โทร. 076-602-919, 061-273-6424

โดยได้เข้าทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งเป็นระยะดำเนินการ ของโครงการ สรุปผลการปฏิบัติดังนี้

### 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ/ ทรัพยากร/ ดิน/ การใช้ที่ดิน/ สุนทรียภาพ



## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามระเบียบเรียบร้อยเป็นประจําอยู่เสมอ

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ	<p>การระบายความร้อน จากอาคาร โครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.41 องศา ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดเครื่องปรับอากาศเดินจนถึง ระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้ว การระบาย ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะลดลง ตามรอบการทำงานของเครื่อง</p> <p><b>คุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ</b> เมื่อ วันที่ 6-7 สิงหาคม 2558 มีผลการตรวจวัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.0001 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่า 0.0000 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) มีค่า 0.0653 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)มีค่า 0.0016 มก./ลบ.ม.</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออก ตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522)</li> <li>2) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด รถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ</li> <li>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 695.75 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 593.05 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียว ของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ</li> <li>4) ดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมี ต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้น ที่ตายโดยเร็ว</li> </ol>	<p><b>ดัชนีตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นรวม (TSP)</li> <li>- ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10)</li> <li>- CO, HC, SO<sub>x</sub> และ NO<sub>x</sub></li> </ul> <p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด</li> <li>- โรงเรียนอนุบาลเพชรรัตน์ จำนวน 1 จุด</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ</li> </ul>



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	มลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะ ภายในโครงการรวมส่งผลกระทบต่อผู้พัก และชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักปล่อยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</li> </ul>	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	<p>การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง ต้องมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้นจึงมีผลกระทบต่อคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ประชาสัมพันธ์ให้มีการติดเครื่องตัดเสียงลดทอนภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ</li> <li>ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	-
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณโดยรอบโครงการมีส่วนใหญ่ลักษณะเป็นพื้นที่ว่าง และอาคารชุดพักอาศัย จึงพบพันธุ์ไม้ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ กระดังงะฝรั่ง ลำต้นขาว ยอป่า โคลงเคลง โทะ หรือข้าวหมอกแกงลิง และสาบแร้งสาบกา ทั้งนี้ ไม่พบพันธุ์ไม้ที่ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered plants) หรือพืชที่มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (Vulnerable plants) หรือพืชหายาก (Rare plants) แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก</li> </ul>	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 296.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจำนวน 3 จุดบำบัด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD<sub>5</sub> 840 มิลลิกรัม/ลิตร และ 430 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BOD<sub>out</sub> เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจุดที่ 1 (อาคาร A) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 101.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำผ่านการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ</li> </ul>	-



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) คุณภาพเสียง  
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลกำหนดข้อบังคับใช้ภายในโครงการให้มีระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ



## 2.1.2 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ



## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และเก็บตัวอย่างน้ำเสียไปตรวจเป็นประจำทุกเดือน และทุก 6 เดือน

### (1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 1

#### ○ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 1

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.0-7.8 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.38
- ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 90.0-330 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 205.0 mg/l
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 95.0-325.0 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 162.57 mg/l
- ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 502.0-1,220.0 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 951.67 mg/l
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง 2.0-20.0 ml/l/hr โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.83 ml/l/hr
- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 35.0-66.92 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 46.85 mg/l
- ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง 20.0-36.0 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 19.93 mg/l
- ซัลไฟด์ (Sulfide) : มีค่าอยู่ในช่วง 2.8-5.33 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.71 mg/l
- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด : อยู่ในช่วง 97,000.0-489,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 231,883.33 MPN/100 ml
- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล : อยู่ในช่วง 11,200.0-165,000.0 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 42,883.33 MPN/100 ml





## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และเก็บตัวอย่างน้ำเสียไปตรวจเป็นประจำทุกเดือน

### ○ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 1

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.2-8.0 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.6
- ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 7.3-10.7 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 8.47 mg/l
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง <2.5-30.0 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 19.83 mg/l
- ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 174.0-462.0 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 328.33 mg/l
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : มีค่าเฉลี่ย <0.1 ml/hr
- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 7.0-13.44 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 10.59 mg/l
- ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง 2.0-6.0 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.33 mg/l
- ซัลไฟด์ (Sulfide) : มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ <0.1 mg/l
- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด : อยู่ในช่วง <1.8-460.0 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 300 MPN/100 ml
- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล : มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ <1.8 MPN/100 ml
- ปริมาณคลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) : มีค่าระหว่าง 0.2-0.25 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.23 mg/l



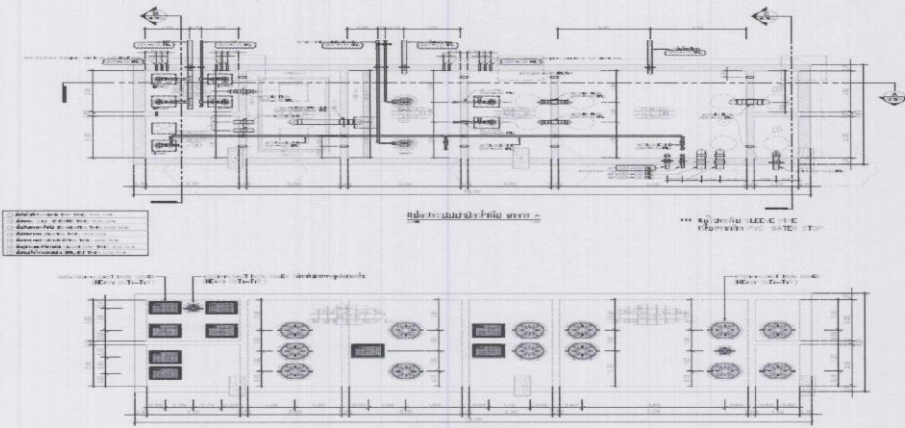


## เอกสารนำส่ง ทส1, ทส2 ประจำเดือนมกราคม- เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

แบบ ทส. ๑

**แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ**

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ..123..... หมู่ที่ .....4..... ซอย .....  
ถนน .....เหมืองนาคา..... แขวง/ตำบล .....วิชิต..... เขต/อำเภอ.....  
เมือง.....จังหวัด .....ภูเก็ต..... โทรศัพท์ .....  
โทรสาร ..... มี ..... เป็นเจ้าของ  
หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....  
อาคารประเภท(1).....  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



แผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้ *วิเศษ นรินทร์ สัทธวงษ์*

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกลสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน  
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด  
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ  
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
(.....)  
*วิเศษ นรินทร์* ..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(*วิเศษ นรินทร์* *สัทธวงษ์*)  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....  
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....

*วิเศษ นรินทร์* *สัทธวงษ์*

วันเดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก	
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) (%)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	สารเคมีชีวภาพที่ใช้ซื้อ/ปริมาณ (ลิตรหรือกิโลกรัม)	ปริมาณน้ำบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
							เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
1/1/2568	355.9	77	74.69	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชดาภรณ์	
2/1/2568	364.3	94	91.18	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชดาภรณ์	
3/1/2568	343	121	117.37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชดาภรณ์	
4/1/2568	396	105	101.85	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชดาภรณ์	
5/1/2568	375.8	92	89.24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชดาภรณ์	
6/1/2568	347.4	111	107.67	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชดาภรณ์	
7/1/2568	360.2	113	109.61	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชดาภรณ์	
8/1/2568	332.7	125	121.25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชดาภรณ์	
9/1/2568	365.6	126	122.22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชดาภรณ์	
10/1/2568	414	117	113.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชดาภรณ์	
11/1/2568	389.3	101	97.97	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชดาภรณ์	
12/1/2568	389	96	93.12	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชดาภรณ์	
13/1/2568	405.9	108	104.76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชดาภรณ์	
14/1/2568	350.4	115	111.55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชดาภรณ์	
15/1/2568	352.5	116	112.52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชดาภรณ์	
16/1/2568	399.5	167	161.99	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชดาภรณ์	

ธันวาคม ๒๕๖๘  
ธันวาคม ๒๕๖๘

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อผู้บันทึก	
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณน้ำสารเคมีสารสกัดชีวภาพที่ใช้ซื้อ/ปริมาณ (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/1/2568	387.9	101	97.97	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชดาภรณ์
18/1/2568	307.3	85	82.45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชดาภรณ์
19/1/2568	418.6	110	106.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชดาภรณ์
20/1/2568	369.9	94	91.18	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชดาภรณ์
21/1/2568	371.4	96	93.12	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชดาภรณ์
22/1/2568	344.2	95	92.15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชดาภรณ์
23/1/2568	376.8	113	109.61	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชดาภรณ์
24/1/2568	413.3	109	105.73	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชดาภรณ์
25/1/2568	321.3	79	76.63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชดาภรณ์
26/1/2568	418.2	121	117.37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชดาภรณ์
27/1/2568	370.6	112	108.64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชดาภรณ์
28/1/2568	389.3	166	161.02	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชดาภรณ์
29/1/2568	326.3	123	119.31	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชดาภรณ์
30/1/2568	371.2	117	113.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชดาภรณ์
31/1/2568	386	134	129.98	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชดาภรณ์
รวม	11513.8	3439	3335.83												

ธันวาคม ๒๕๖๘  
ธันวาคม ๒๕๖๘



แบบ พส. 2

## รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดฟीलภูเก็ต

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 123

หมู่ที่ : 4

ซอย : -

ถนน : เหมืองนาคา

แขวง/ตำบล : วิจิตร

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076602919

โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 439

สังกัด : เอกชน


ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คด/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย รัตนสินทร์ ภัทรเศรษฐวงศ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ  ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

#### (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

300.00 ลบ.ม./วัน  
300.00 ลบ.ม./วัน  
300.00 ลบ.ม./วัน

#### (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

#### (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบละกอน


[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

  
รัตนสินทร์ ภัทรเศรษฐวงศ์



(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	11,513.800 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	3,439.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	3,335.830 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน <input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)      วัน <input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

1.	ปริมาณ หน่วย
	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย


ระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

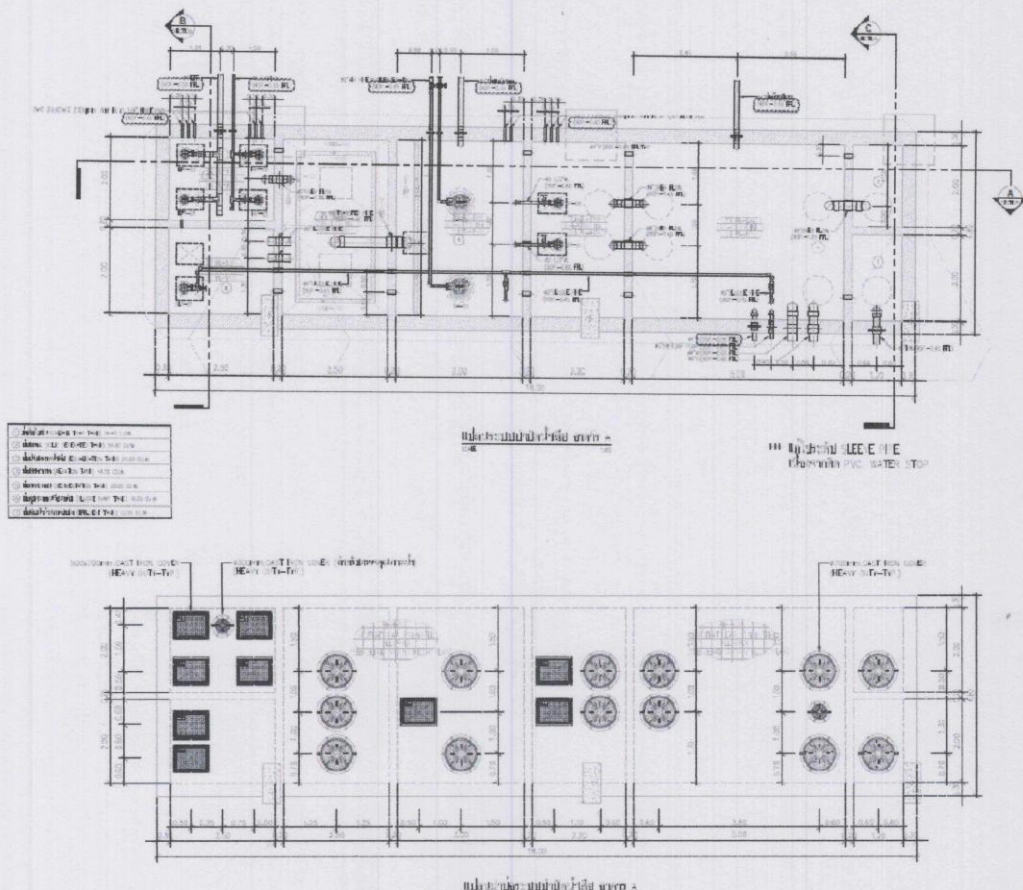
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

  
 จิตนพันธ์ ภัทรพงศ์วิทย์

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ..123..... หมู่ที่ .....4..... ซอย .....-.....  
ถนน .....เหมืองนาคา..... แขวง/ตำบล .....วิจิต..... เขต/อำเภอ.....  
เมือง.....จังหวัด .....ภูเก็ต..... โทรศัพท์ .....  
โทรสาร ..... มี ..... เป็นเจ้าของ  
หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....  
อาคารประเภท(1).....  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้





หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำ ใช้ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม) (%)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย)	ปริมาณน้ำ สารเคมี สารสกัด ชีวภาพที่ ใช้เชื้อ/ ปริมาณ (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่ เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ น้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสมน้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/3/2568	358.2	89	86.33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
2/3/2568	407.9	107	103.79	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
3/3/2568	336.5	85	82.45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
4/3/2568	379.5	88	85.36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
5/3/2568	424.7	107	103.79	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
6/3/2568	364	94	91.18	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
7/3/2568	372.8	104	100.88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
8/3/2568	406.9	97	94.09	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
9/3/2568	345.3	92	89.24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
10/3/2568	371.7	93	90.21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
11/3/2568	364.2	85	82.45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
12/3/2568	400.3	96	93.12	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
13/3/2568	316.5	86	83.42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
14/3/2568	389.1	121	117.37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
15/3/2568	362.3	79	76.63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
16/3/2568	419.4	124	120.28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์

ธวัช วัฒนสุข

ผู้อำนวยการศูนย์

.....  
จิณณภัฏ ภัทรพงศ์



วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีชีวภาพที่ใช้/ซื้อ/ปริมาณ (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
17/3/2568	369.1	99	96.03	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	รับผิดชอบ
18/3/2568	407.9	96	93.12	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	รับผิดชอบ
19/3/2568	340	83	80.51	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	รับผิดชอบ
20/3/2568	397.5	87	84.39	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	รับผิดชอบ
21/3/2568	388.3	75	72.75	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	รับผิดชอบ
22/3/2568	363.1	105	101.85	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	รับผิดชอบ
23/3/2568	379.5	90	87.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	รับผิดชอบ
24/3/2568	357	64	62.08	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	รับผิดชอบ
25/3/2568	388.6	107	103.79	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	รับผิดชอบ
26/3/2568	350.4	73	70.81	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	รับผิดชอบ
27/3/2568	384.8	102	98.94	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	รับผิดชอบ
28/3/2568	386.1	84	81.48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	รับผิดชอบ
29/3/2568	365.1	101	97.97	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	รับผิดชอบ
30/3/2568	371.9	88	85.36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	รับผิดชอบ
31/3/2568	379.3	93	90.21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	รับผิดชอบ
รวม	11647.9	2894	2807.18											

จันทิพย์ ภักดิ์ศรี

แบบ ทส. 2

**รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย**

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมภูเก็ต  
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 123 หมู่ที่ : 4  
 ถนน : เหมืองนาคว แขวง/ตำบล : วิจิตร  
 จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 076602919  
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด  
 ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 439  
 สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : \_\_\_\_\_ ออกให้โดย : \_\_\_\_\_ หมดยุค : วว/ตค/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568  
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย รัตนสินทร์ ภักดิ์ศรีวงศ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
 ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดยุค \_\_\_\_\_  
 ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
 ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดยุค \_\_\_\_\_  
 ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	300.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	300.00 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	300.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน  
 [ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) \_\_\_\_\_

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ	[ ] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[ X ] เครื่องสูบลบตะกอน	[ ] อื่นๆ _____
	[ ] อื่นๆ _____
	[ ] อื่นๆ _____

จันทิพย์ ภักดิ์ศรี

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ


(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบตะกอนย้อนกลับมาเข้าสู่กระบวนการบำบัดใหม่

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	11,647.900 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	2,894.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	2,807.180 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน <input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)      วัน <input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	
ระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	0.00 กิโลกรัม
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

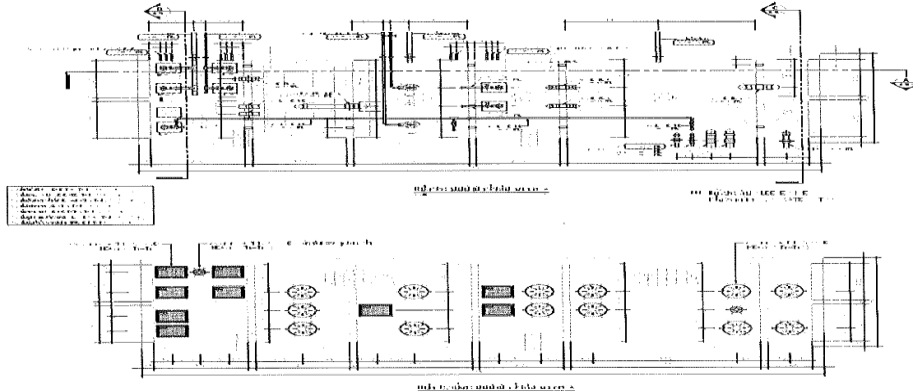
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

  
 ฐิติพล โลภะ วิศวกรโยธา

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ..123..... หมู่ที่ .....4..... ซอย .....  
ถนน .....เหมืองนาคา..... แขวง/ตำบล .....วิเศษ..... เขต/อำเภอ.....  
เมือง.....จังหวัด .....ภูเก็ต..... โทรศัพท์ .....  
โทรสาร ..... มี ..... เป็นเจ้าของ  
หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....  
อาคารประเภท(1).....  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

*Signature*  
วิวัฒน์ วิเศษสุวรรณ

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำ ใช้ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.) (%)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย)	ปริมาณน้ำ สารเคมี ที่ใส่หรือ ใช้หรือ ปริมาณ (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่ เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสมน้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
1/4/2568	358.2	93	90.21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	รัชตกานต์
2/4/2568	407.9	86	83.42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	รัชตกานต์
3/4/2568	336.5	87	84.39	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	รัชตกานต์
4/4/2568	379.5	89	86.33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	รัชตกานต์
5/4/2568	424.7	96	93.12	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	รัชตกานต์
6/4/2568	364	85	82.45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	รัชตกานต์
7/4/2568	372.8	82	79.54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	รัชตกานต์
8/4/2568	406.9	93	90.21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	รัชตกานต์
9/4/2568	345.3	80	77.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	รัชตกานต์
10/4/2568	371.7	84	81.48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	รัชตกานต์
11/4/2568	364.2	86	83.42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	รัชตกานต์
12/4/2568	400.3	79	76.63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	รัชตกานต์
13/4/2568	316.5	62	60.14	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	รัชตกานต์
14/4/2568	389.1	83	80.51	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	รัชตกานต์
15/4/2568	362.3	80	77.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	รัชตกานต์
16/4/2568	419.4	84	81.48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	รัชตกานต์

*Signature*  
วิวัฒน์ วิเศษสุวรรณ



รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดฟीलภูเก็ต  
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 123 หมู่ที่ : 4 ซอย : -  
 ถนน : เหมืองนาคว แขวง/ตำบล : วิชิต เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต  
 จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 076602919 โทรสาร : -  
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด  
 ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 439  
 สังกัด : เอกชน  
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมตอายุ : วว/ตด/ปปปป  
 ในกรณี ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2568  
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย รัตนสินทร์ ภักธรเศรษฐ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
 ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมตอายุ \_\_\_\_\_  
 ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
 ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมตอายุ \_\_\_\_\_  
 ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง


(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	300.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	300.00 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	300.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 16 ชั่วโมง/วัน  
 [ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบาย)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ [ X ] ระบบเติมอากาศ  
 [ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี  
 [ X ] เครื่องสูบล้าง [ ] อื่นๆ  
 [ ] อื่นๆ  
 [ ] อื่นๆ

  
 รัตนสินทร์ ภักธรเศรษฐ์

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบตะกอนย้อนกลับมาเข้าสู่กระบวนการบำบัดใหม่

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	11,268.600 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	2,389.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	2,317.330 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[ X ] ระบายทุกวัน [ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน [ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย  
 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
 เครื่องสูบน้ำ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
 ระบบเติมอากาศ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
 เครื่องสูบล้าง [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

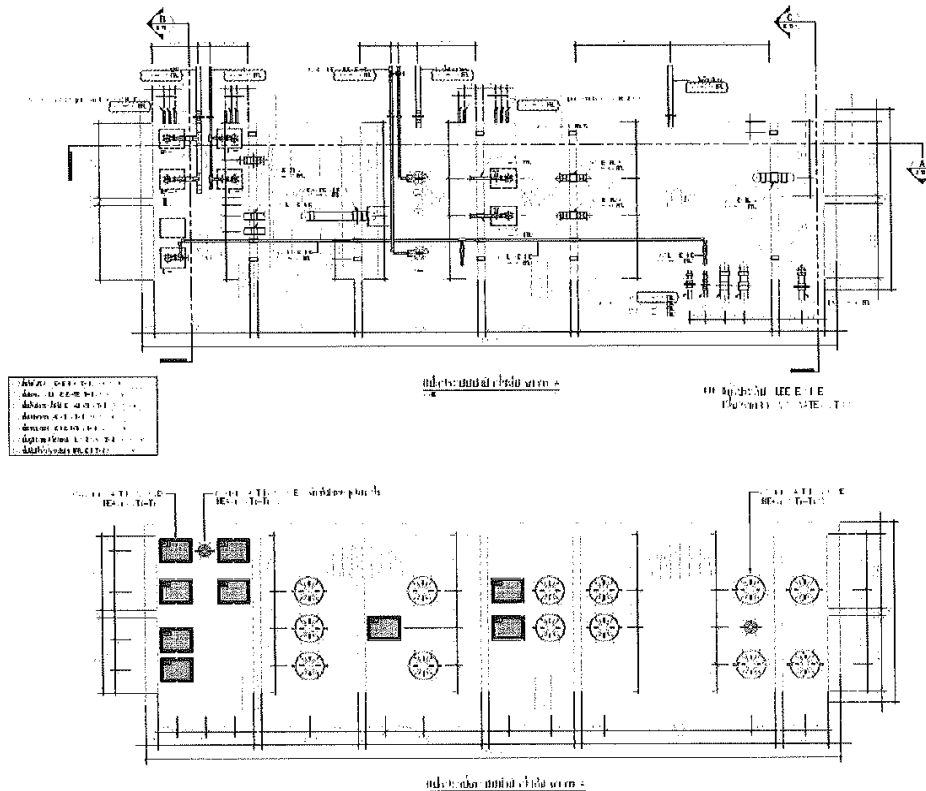
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง  
 ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดทำข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน  
 ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท  
 หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖  
 ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน  
 โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน  
 หกเดือน หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ..123..... หมู่ที่ .....4..... ซอย .....-.....  
ถนน .....เหมืองนาคา..... แขวง/ตำบล .....วิชิต..... เขต/อำเภอ.....  
เมือง.....จังหวัด .....ภูเก็ต..... โทรศัพท์ .....  
โทรสาร ..... มี ..... เป็นเจ้าของ  
หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....  
อาคารประเภท(1).....  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

*[Signature]*  
ผู้ดูแลระบบ / ผู้ควบคุมงาน

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำ ใช้ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.) (%)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย)	ปริมาณน้ำ สารเคมี สารสกัด ชีวภาพที่ ใช้ ชื่อ/ ปริมาณ (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่ เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ น้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	กวน/ ผสมน้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/5/2568	377.1	84	81.48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
2/5/2568	391.2	76	73.72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
3/5/2568	370.8	75	72.75	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
4/5/2568	361.5	67	64.99	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
5/5/2568	375.8	64	62.08	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
6/5/2568	380.4	63	61.11	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
7/5/2568	379.6	55	53.35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
8/5/2568	267.5	75	72.75	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
9/5/2568	465.5	76	73.72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
10/5/2568	372.6	66	64.02	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
11/5/2568	355.4	66	64.02	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
12/5/2568	375	56	54.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
13/5/2568	362.6	70	67.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
14/5/2568	389.4	58	56.26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
15/5/2568	370.8	66	64.02	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
16/5/2568	367.6	62	60.14	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์

.....



วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก	
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณน้ำสารเคมีชีวภาพที่ใช้หรือปริมาณ (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข		
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
17/5/2568	369.2	56	54.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์	
18/5/2568	377.3	67	64.99	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์	
19/5/2568	354.9	57	55.29	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์	
20/5/2568	389.5	60	58.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์	
21/5/2568	265.6	57	55.29	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์	
22/5/2568	484.3	71	68.87	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์	
23/5/2568	364.5	67	64.99	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์	
24/5/2568	375.9	73	70.81	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์	
25/5/2568	360.2	54	52.38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์	
26/5/2568	377.1	69	66.93	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์	
27/5/2568	368.3	58	56.26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์	
28/5/2568	358.8	63	61.11	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์	
29/5/2568	374.2	62	60.14	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์	
30/5/2568	359.6	46	44.62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์	
31/5/2568	374.5	78	75.66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์	
รวม	11516.7	2017	1956.49													

รัชตกานต์ ภัทรเศรษฐ์

แบบ ทส. 2

### รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดฟิเลภูเก็ต  
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 123 หมู่ที่ : 4 ซอย : -  
 ถนน : เขมืองนาวา แขวง/ตำบล : วิจิตร เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต  
 จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 076602919 โทรสาร : -  
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด  
 ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 439  
 สังกัด : เอกชน  
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมตอายุ : วว/คต/ปปปป  
 ในกรณี ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568  
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย รัชตกานต์ ภัทรเศรษฐ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
 ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมตอายุ \_\_\_\_\_  
 ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
 ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมตอายุ \_\_\_\_\_  
 ออกให้โดย \_\_\_\_\_

#### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)    | ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย |
| 2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) | 300.00 ลบ.ม./วัน            |
| 3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) | 300.00 ลบ.ม./วัน            |

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- [ X ] แบบต่อเนื่อง 16 ชั่วโมง/วัน  
 [ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| [ X ] เครื่องสูบน้ำ       | [ X ] ระบบเติมอากาศ       |
| [ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี |
| [ X ] เครื่องสูบน้ำตะกอน  | [ ] อื่นๆ                 |
|                           | [ ] อื่นๆ                 |
|                           | [ ] อื่นๆ                 |

รัชตกานต์ ภัทรเศรษฐ์

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบตะกอนย้อนกลับมาเข้าสู่กระบวนการบำบัดใหม่

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- |   |  |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)        | 11,516.700 หน่วย   |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 2,017.000 ลบ.ม.  |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)        | 1,956.490 ลบ.ม.  |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                  | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน<br><input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน<br><input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้               | ปริมาณ หน่วย   |
| 1.  | 0.000 กิโลกรัม   |

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- |                  |  |                                  |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ    | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ    | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้  | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

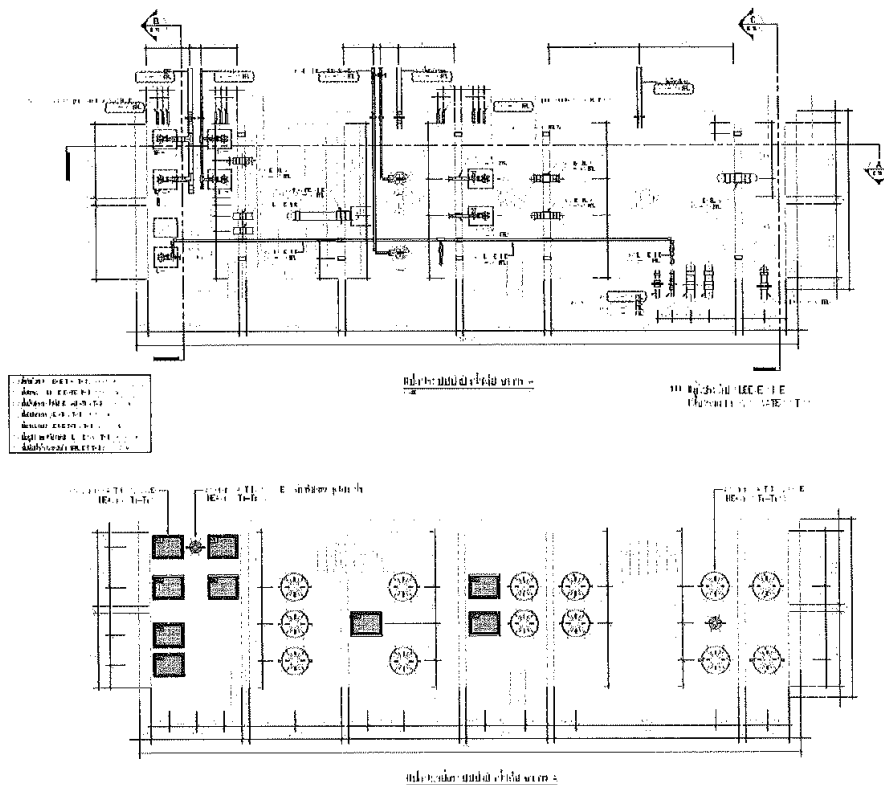
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ..123..... หมู่ที่ .....4..... ซอย .....-.....  
ถนน .....เหมืองนาคา..... แขวง/ตำบล .....วิชิต..... เขต/อำเภอ.....  
เมือง.....จังหวัด .....ภูเก็ต..... โทรศัพท์ .....  
โทรสาร ..... มี ..... เป็นเจ้าของ  
หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....  
อาคารประเภท(1).....  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

*[Signature]*  
ผู้แทนบริษัท ภูเก็ต



หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามฟาร์มิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....

.....  
.....

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำ ใช้ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม) (%)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย)	ปริมาณน้ำ สารเคมี สารสกัด ชีวภาพที่ ใช้ ชื่อ/ ปริมาณ (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่ เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ น้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสมน้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/6/2568	355.1	62	60.14	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
2/6/2568	378.9	56	54.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
3/6/2568	369.8	60	58.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
4/6/2568	352.1	61	59.17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
5/6/2568	389	69	66.93	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
6/6/2568	320.7	51	49.47	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
7/6/2568	408.1	62	60.14	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
8/6/2568	378.3	52	50.44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
9/6/2568	325.8	63	61.11	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
10/6/2568	401.6	55	53.35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
11/6/2568	286.7	62	60.14	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
12/6/2568	451.4	53	51.41	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
13/6/2568	369.6	61	59.17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
14/6/2568	363.9	56	54.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
15/6/2568	374.7	60	58.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์
16/6/2568	368.9	63	61.11	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์

.....  
.....

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำ ใช้ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย)	ปริมาณน้ำ สารเคมี สารสกัด ชีวภาพที่ ใช้ ซื้อ/ ปริมาณ (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่ เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ น้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสมน้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
17/6/2568	369.2	62	60.14	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์	
18/6/2568	282.6	54	52.38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์	
19/6/2568	447.8	66	64.02	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์	
20/6/2568	378.7	56	54.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์	
21/6/2568	358.7	170	164.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์	
22/6/2568	362.5	268	259.96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์	
23/6/2568	372.5	167	161.99	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์	
24/6/2568	366.6	243	235.71	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์	
25/6/2568	372.7	36	34.92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์	
26/6/2568	568.5	7	6.79	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์	
27/6/2568	383.8	58	56.26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์	
28/6/2568	382.3	120	116.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์	
29/6/2568	374.6	133	129.01	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์	
30/6/2568	409	66	64.02	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รัชตกานต์	
รวม	11324.1	2452	2378.44													

รัชตกานต์ สักกะระกูล

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดฟิลภูเก็ต  
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 123 หมู่ที่ : 4 ซอย : -  
 ถนน : เขมรingtonคว แขวง/ตำบล : วิจิตร เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต  
 จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 076602919 โทรสาร : -  
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด  
 ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 439  
 สิ่งกีด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/คด/ปปปป  
 ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568  
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย รัตนสินทร์ ภักดิ์เศรษฐวงศ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
 ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_  
 ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
 ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_  
 ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) | ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย |
| 2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) | 300.00 ลบ.ม./วัน            |
| 3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) | 300.00 ลบ.ม./วัน            |

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- [ X ] แบบต่อเนื่อง 16 ชั่วโมง/วัน  
 [ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| [ X ] เครื่องสูบน้ำ       | [ X ] ระบบเติมอากาศ       |
| [ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี |
| [ X ] เครื่องสูบลำโพง     | [ ] อื่นๆ                 |
|                           | [ ] อื่นๆ                 |

รัตนสินทร์ ภักดิ์เศรษฐวงศ์

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	11,324.100 หน่วย	
(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	2,452.000 ลบ.ม.	
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	2,378.440 ลบ.ม.	
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน <input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)      วัน <input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย	

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย


ระบบบำบัดน้ำเสีย	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบลบตะกอน	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบ้านพักหรือโรงงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

  
 S. S. Srinivasan





บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

**BK Nature Taurus Co., Ltd.**

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com



## Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 5

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-110/68  
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต  
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร (Tel.) : 061 273 6424 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด ฟิล ภูเก็ต เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 22/01/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 22/01/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [5]  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 22-28/01/2025 ว-290-จ-0005  
วันที่รายงานผล (Result Date) : 29/01/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250122/5	250122/6
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด อาคาร A	น้ำออกระบบบำบัด อาคาร B
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.10 น.	11.17 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H <sup>+</sup> B	6.9	6.6
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	25.0 [3]	18.8
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	22.5	23.8
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	268	304
ไนโตรเจน ที่เคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N <sub>org</sub> B	18.2	13.4
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3][6]	mg/L	Iodometric part 4500-S <sup>2-</sup> F	0.21	0.16
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3][6]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	3.3	3.3

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

\*\*\*Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

ผู้ออกรายงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jerasak Madman)

(Approved by) (Mr. Atit Chunsudjai)

(Approved by) (Ms. Saowanee Butsuri)

ว-290-จ-0001

ว-290-ค-0001

Managing Director

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น  
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

**PROF** Principle Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

**BK Nature Taurus Co., Ltd.**

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 5

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-110/68

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต  
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาคา ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร (Tel.) : 061 273 6424 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด ฟิล ภูเก็ต เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาคา ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 22/01/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 22/01/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech<sup>[3]</sup>  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 23-24/01/2025  
วันที่รายงานผล (Result Date) : 29/01/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) <sup>[1]</sup>	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) <sup>[2]</sup>
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250122/5	250122/6
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			อาคาร A	อาคาร B
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำเสีย	น้ำเสีย
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			11.10 น.	11.17 น.
			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) <sup>[3][6]</sup>	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.10	0.10
ฟีคัลฟอร์ม (Fecal Coliform) <sup>[3][6]</sup>	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	800	700

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jerasak Madman)  
Scientist

(Approved by) (Mr. Anit Chunsudjai)  
Laboratory Manager

(Approved by) (Ms. Saowanee Butsuri)  
Managing Director

วันที่ (Date) : 29/01/2025

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น  
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

**PROF** Principle Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต

๔๖



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

**BK Nature Taurus Co., Ltd.**

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com



## Analysis Report

หน้า (Page) : 3 of 5

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-110/68

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต  
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร (Tel.) : 061 273 6424 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด ฟิล ภูเก็ต เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 22/01/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 22/01/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech<sup>[3]</sup>  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 22-28/01/2025 ว-290-จ-0005  
วันที่รายงานผล (Result Date) : 29/01/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) <sup>[1]</sup>	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) <sup>[2]</sup>
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250122/7	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด อาคาร C	น้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.25 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H <sup>+</sup> B	6.7	5.0-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	11.5	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	21.3	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	267	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N <sub>org</sub> B	16.8	≤35.0
ซัลไฟด์ (Sulfide) <sup>[3][6]</sup>	mg/L	Iodometric part 4500-S <sup>2-</sup> F	0.11	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) <sup>[3][6]</sup>	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	3.0	≤20.0

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

\*\*\*Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jerasak Madman)

(Approved by) (Mr. Athit Chunsudjai)

(Approved by) (Ms. Saowanee Butsuri)

ว-290-จ-0001

ว-290-ค-0001

Managing Director

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

**PROF** Principle Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563





บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

**BK Nature Taurus Co., Ltd.**

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 4 of 5

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-110/68

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต  
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร (Tel.) : 061 273 6424 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด ฟิล ภูเก็ต เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 22/01/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 22/01/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech<sup>[3]</sup>  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 23-24/01/2025  
วันที่รายงานผล (Result Date) : 29/01/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) <sup>[1]</sup>	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) <sup>[2]</sup>
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250122/7	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด อาคาร C	น้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.25 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) <sup>[3][6]</sup>	mL/L	Gravimetric part 2540F	<0.10	-
ฟิคัลฟอร์ม (Fecal Coliform) <sup>[3][6]</sup>	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	300	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jerasak Madman)  
Scientist

(Approved by) (Mr. Atit Chunsudjai)  
Laboratory Manager

(Approved by) (Ms. Saowanee Butsuri)  
Managing Director

วันที่ (Date) : 29/01/2025

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

**“PROF” Principle Reproducibility On standard First service**

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

**BK Nature Taurus Co., Ltd.**

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 5 of 5

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-110/68

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต  
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร (Tel.) : - โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด ฟิล ภูเก็ต เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 22/01/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 22/01/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3]  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 23-24/01/2025  
วันที่รายงานผล (Result Date) : 29/01/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			241218/11	241218/12
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำระวายน้ำ (ส่วนต้น)	น้ำระวายน้ำ (ส่วนลึก)
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ	น้ำ
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.25 น.	11.26 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0
				≤10
				ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

<2.0 หมายถึง NOT Detected

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jerasak Madman)  
Scientist

(Approved by) (Mr. Amit Chunsudjai)  
Laboratory Manager

(Approved by) (Ms. Saowanee Butsuri)  
Managing Director

วันที่ (Date) : 29/01/2025

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น  
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

**"PROF"** Principle Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
**BK Nature Taurus Co., Ltd.**

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965  
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965  
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com



## Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 5

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-279/68  
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ๖-290

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต  
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร (Tel.) : 061 273 6424 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด ฟิล ภูเก็ต เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 19/02/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 19/02/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech<sup>[3]</sup>  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 19-25/02/2025 ๖-290-๖-0005  
วันที่รายงานผล (Result Date) : 26/02/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) <sup>[1]</sup>	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) <sup>[2]</sup>
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250219/9	250219/10
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด อาคาร A	น้ำออกระบบบำบัด อาคาร B
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.30 น.	11.35 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H <sup>+</sup> B	7.0	6.9
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	17.8	11.5
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	17.7	9.7
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	344	308
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N <sub>org</sub> B	14.4	10.5
ซัลไฟด์ (Sulfide) <sup>[5][6]</sup>	mg/L	Iodometric part 4500-S <sup>2-</sup> F	0.21	0.16
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) <sup>[3][6]</sup>	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	5.7	3.3

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

\*\*\*Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

ผู้ออกรายงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jerasak Madman)

๖-290-๖-0001

Scientist

(Approved by)

(Mr. Athit Chunsudjai)

๖-290-๖-0001

Laboratory Manager

(Approved by)

(Ms. Soowanee Butsuri)

Managing Director

วันที่ (Date) :

26/02/2025

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น  
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)





บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

**BK Nature Taurus Co., Ltd.**

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 5

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-279/68

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ฟิลา ภูเก็ต  
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร (Tel.) : 061 273 6424 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด ฟิลา ภูเก็ต เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 19/02/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 19/02/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [5]  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 20-22/02/2025  
วันที่รายงานผล (Result Date) : 26/02/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250219/9	250219/10
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำออกระบบบำบัด
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			อาคาร A	อาคาร B
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำเสีย	น้ำเสีย
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			11.30 น.	11.35 น.
			เหลือสูง มีตะกอน	เหลือสูง มีตะกอน
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][6]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.10	<0.10
ฟีคัลฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	1,100	300

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By)

(Mr. Jerasak Madman)

Scientist

(Approved by)

(Mr. Atitt Chunsudjai)

Laboratory Manager

(Approved by)

(Ms. Saowanee Butsuri)

Managing Director

วันที่ (Date) : 26/02/2025

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
**BK Nature Taurus Co., Ltd.**



ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965  
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965  
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 3 of 5

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-279/68

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ๖-290

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต  
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร (Tel.) : 061 273 6424 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด ฟิล ภูเก็ต เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 19/02/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 19/02/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech<sup>[5]</sup>  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 19-25/02/2025 ๖-290-๖-0005  
วันที่รายงานผล (Result Date) : 26/02/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) <sup>[1]</sup>	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) <sup>[2]</sup>
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250219/11	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด อาคาร C	น้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.40 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H <sup>+</sup> B	7.0	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	18.8	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	16.3	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	186	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N <sub>org</sub> B	12.3	≤35.0
ซัลไฟด์ (Sulfide) <sup>[3][6]</sup>	mg/L	Iodometric part 4500-S <sup>2-</sup> F	0.21	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) <sup>[3][6]</sup>	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	3.7	≤20.0

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

\*\*\*Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jerasak Madman)

(Approved by) (Mr. Athit Chansudjai)

(Approved by) (Ms. Saowanee Butsuri)

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น  
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)





บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

**BK Nature Taurus Co., Ltd.**

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 4 of 5  
หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-279/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต  
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร (Tel.): 061 273 6424 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด ฟิล ภูเก็ต เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 19/02/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 19/02/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech <sup>[3]</sup>  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 20-22/02/2025  
วันที่รายงานผล (Result Date) : 26/02/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) <sup>[1]</sup>	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) <sup>[2]</sup>
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250219/11	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			อาคาร C	ประเภท ก
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำเสีย	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			11.40 น.	
			เหลืองขุ่น มีตะกอน	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) <sup>[5][6]</sup>	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.10	-
ฟิคัลฟอร์ม (Fecal Coliform) <sup>[5][6]</sup>	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	700	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jerasak Madman)  
Scientist

(Approved by) (Mr. Atit Chunsudjai)  
Laboratory Manager

(Approved by) (Mr. Saowanee Butsuri)  
Managing Director

วันที่ (Date) : 26/02/2025

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น  
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

**PROF** Principle Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ





บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

**BK Nature Taurus Co., Ltd.**

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 5 of 5

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-279/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต  
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร (Tel.) : - โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด ฟิล ภูเก็ต เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 19/02/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 19/02/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech<sup>[3]</sup>  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 20-22/02/2025  
วันที่รายงานผล (Result Date) : 26/02/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) <sup>[1]</sup>	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) <sup>[2]</sup>
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250219/12	250219/13
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำประปา	น้ำประปา
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			(ส่วนต้น)	(ส่วนลึก)
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำ	น้ำ
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) <sup>[3][6]</sup>	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) <sup>[3][6]</sup>	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0
				≤10
				ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประปาหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

<2.0 หมายถึง NOT Detected

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By)

(Mr. Jerasak Madman)

Scientist

(Approved by)

(Mr. Athit Chunsudjai)

Laboratory Manager

(Approved by)

(Ms. Saowanee Butsuri)

Managing Director

วันที่ (Date) :

26/02/2025

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
**BK Nature Taurus Co., Ltd.**



ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965  
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965  
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 5

หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-679/68  
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ๖-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer)	: นิติบุคคลอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address)	: เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
	โทร (Tel.) : 061 273 6424 โทรสาร (Fax) : -
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: คอนโด ฟิล ภูเก็ต เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 24/04/2025
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 24/04/2025
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 24-29/04/2025
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 30/04/2025
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)	: Grab sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)	: Mr. Samakpong Pongsiridech <sup>[3]</sup> ๖-290-๖-0005

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) <sup>[1]</sup>	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) <sup>[2]</sup>
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250424/8	250424/9
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด อาคาร A	น้ำออกระบบบำบัด อาคาร B น้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.00 น.	10.05 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H <sup>+</sup> B	7.2	6.8
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O <sub>2</sub> C/ 5-Days BOD Test part 5210B	13.5	12.0
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	10.0	10.0
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	364	300
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N <sub>org</sub> B	15.8	13.0
ซัลไฟด์ (Sulfide) <sup>[3][6]</sup>	mg/L	Iodometric part 4500-S <sup>2-</sup> F	0.05	0.05
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) <sup>[3][6]</sup>	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	0.33	0.33

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

\*\*\*Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

ผู้มอบรายงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jerasak Madman)

(Approved by) (Mr. Athit Chunsudjai)

(Approved by) (Ms. Saowanee Butsuri)

๖-290-๖-0001

๖-290-๖-0001

Managing Director

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น  
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

**“PROF” Principle Reproducibility On standard First service**

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริหารอย่างมืออาชีพ

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

**BK Nature Taurus Co., Ltd.**

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 5

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-679/68

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต  
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาคา ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร (Tel.) : 061 273 6424 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด ฟิล ภูเก็ต เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาคา ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 24/04/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 24/04/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech<sup>[3]</sup>  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 24-25/04/2025  
วันที่รายงานผล (Result Date) : 30/04/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) <sup>[1]</sup>	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) <sup>[2]</sup>
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250424/8	250424/9
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำออกระบบบำบัด
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			อาคาร A	อาคาร B
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำเสีย	น้ำเสีย
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			10.00 น.	10.05 น.
			เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน
การจมน้ำของตะกอน (Settleable Solids) <sup>[3][6]</sup>	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.10	<0.10
ฟีคัลฟอร์ม (Fecal Coliform) <sup>[5][6]</sup>	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	1,700	1,100

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jerasak Madman)

Scientist

(Approved by)

(Mr. Atit Chunsudjai)

Laboratory Manager

(Approved by)

(Ms. Saowadee Butsuri)

Managing Director

วันที่ (Date) :

๓๐/๐๔/๒๕๖๕

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

**“PROF” Principle Reproducibility On standard First service**

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริหารอย่างมืออาชีพ

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563





บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
**BK Nature Taurus Co., Ltd.**



ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 3 of 5

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-679/68

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต  
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร (Tel.) : 061 273 6424 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด ฟิล ภูเก็ต เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 24/04/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 24/04/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech<sup>[3]</sup>  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 24-29/04/2025 ว-290-จ-0005  
วันที่รายงานผล (Result Date) : 30/04/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) <sup>[1]</sup>	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) <sup>[2]</sup>
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250424/10	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด อาคาร C	น้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.10. น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H <sup>+</sup> B	7.0	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	17.0	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	18.0	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	200	≤1,000
ไนโตรเจน ที่เคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N <sub>org</sub> B	13.8	≤35.0
ซัลไฟด์ (Sulfide) <sup>[3][6]</sup>	mg/L	Iodometric part 4500-S <sup>2-</sup> F	0.16	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) <sup>[3][6]</sup>	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	3.0	≤20.0

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

\*\*\*Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jerasak Madman)  
ว-290-จ-0001  
Scientist

(Approved by) (Mr. Athit Chunsudjai)  
ว-290-ค-0001  
Laboratory Manager

(Approved by) (Ms. Saowanee Butsuri)  
Managing Director

วันที่ (Date) : 30/04/2025

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น  
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

**PROF** Principle Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
**BK Nature Taurus Co., Ltd.**

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965  
 Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965  
 เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 4 of 5  
 หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-679/68

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต  
 ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาคา ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
 โทร (Tel.) : 061 273 6424 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด ฟิล ภูเก็ต เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาคา ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
 วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 24/04/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
 วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 24/04/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech <sup>[3]</sup>  
 วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 24-25/04/2025  
 วันที่รายงานผล (Result Date) : 30/04/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) <sup>[1]</sup>	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) <sup>[2]</sup>
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250424/10	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด อาคาร C	น้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.10. น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) <sup>[3][6]</sup>	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.10	-
ฟีคัลฟอร์ม (Fecal Coliform) <sup>[3][6]</sup>	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	1,900	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jerasak Madman)  
 Scientist

(Approved by) (Mr. Athit Chunsudjai)  
 Laboratory Manager

(Approved by) (Ms. Saowanna Sutsuri)  
 Managing Director

วันที่ (Date) : 30 ก.ค. 2025

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น  
 (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
 (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

**“PROF” Principle Reproducibility On standard First service**  
 ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริหารอย่างมืออาชีพ

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
**BK Nature Taurus Co., Ltd.**

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965  
 Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965  
 เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 5 of 5  
 หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-679/68

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต  
 ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาคา ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
 โทร (Tel.) : - โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด ฟิล ภูเก็ต เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาคา ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
 วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 24/04/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
 วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 24/04/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech <sup>[3]</sup>  
 วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 24-25/04/2025  
 วันที่รายงานผล (Result Date) : 30/04/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) <sup>[1]</sup>	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) <sup>[2]</sup>
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250424/11	250424/12
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)	น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)      สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ	น้ำ
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.15 น.	10.17 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) <sup>[3][6]</sup>	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0      ≤10
ฟีคัลฟอร์ม (Fecal Coliform) <sup>[3][6]</sup>	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0      ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

- [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017  
 [2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน  
 [3] Not TISI Accredited  
 [4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)  
 [5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด  
 [6] Not Department of Industrial Works Accredited  
 <2.0 หมายถึง NOT Detected

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By)

(Mr. Jerasak Madman)

Scientist

(Approved by)

(Mr. Atth Chunsudjai)

Laboratory Manager

(Approved by)

(Ms. Sawanthe Butsuri)

Managing Director

วันที่ (Date) :

30/04/2025

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น  
 (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
 (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

**"PROF"** Principle Reproducibility On standard First service  
 ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

...End...

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563





บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
**BK Nature Taurus Co., Ltd.**

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965  
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965  
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com



## Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 5

หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-782/68

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 2-290

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต  
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร (Tel.) : 061 273 6424 โทรสาร (Fax) : --

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด ฟิล ภูเก็ต เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 15/05/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 15/05/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3]  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 15-21/05/2025 2-290-จ-0005  
วันที่รายงานผล (Result Date) : 22/05/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250515/6	250515/7
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			อาคาร A	อาคาร B
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำเสีย	น้ำเสีย
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			11.00 น.	11.05 น.
			เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H <sup>+</sup> B	6.6	6.3
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	13.8	11.0
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	9.0	8.1
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	352	306
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N <sub>org</sub> B	20.7	10.9
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3][6]	mg/L	Iodometric part 4500-S <sup>2-</sup> F	0.16	0.11
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3][6]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	2.3	1.7

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

\*\*\*Certificated ISO 9001:2015 – pH, BOD, TSS, TDS, TKN

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jerasak Madman)  
2-290-จ-0001  
Scientist

(Approved by) (Mr. Anit Chunsudjai)  
2-290-ค-0001  
Laboratory Manager

(Approved by) (Ms. Saowanee Butsuri)  
Managing Director

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น  
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

**“PROF” Principle Reproducibility On standard First service**  
ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

**BK Nature Taurus Co., Ltd.**

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะชัง อำเภอกะชัง จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 5

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-782/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต  
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาคา ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร (Tel.) : 061 273 6424 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด ฟิล ภูเก็ต เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาคา ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 15/05/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 15/05/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech<sup>[3]</sup>  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 16/05/2025  
วันที่รายงานผล (Result Date) : 22/05/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) <sup>[1]</sup>	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) <sup>[2]</sup>
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250515/6	250515/7
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำออกระบบบำบัด
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			อาคาร A	อาคาร B
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำเสีย	น้ำเสีย
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			11.00 น.	11.05 น.
			เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) <sup>[3][6]</sup>	mL/L	Gravimetric part 2540F	<0.10	<0.10
ฟิคัลฟอร์ม (Fecal Coliform) <sup>[3][6]</sup>	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	620	400

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jerasak Madman)  
Scientist

(Approved by) (Mr. Anit Chunsudjai)  
Laboratory Manager

(Approved by) (Ms. Saowanee Butsuri)  
Managing Director

วันที่ (Date) : 22/05/2025

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น  
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

**PROF** Principle Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
**BK Nature Taurus Co., Ltd.**



ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965  
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965  
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 3 of 5

หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-782/68

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 2-290

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต  
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาคา ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร (Tel.) : 061 273 6424 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด ฟิล ภูเก็ต เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาคา ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 15/05/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 15/05/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech<sup>[3]</sup>  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 15-21/05/2025 2-290-9-0005  
วันที่รายงานผล (Result Date) : 22/05/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) <sup>[1]</sup>	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) <sup>[2]</sup>
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250515/B	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกบบบับัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			อาคาร C	ประเภท ก
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำเสีย	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			11.10 น.	
			เหลืองขุ่น มีตะกอน	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H <sup>+</sup> B	6.3	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O <sub>2</sub> C/ 5-Days BOD Test part 5210B	18.5	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	13.0	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	406	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N <sub>org</sub> B	35.0	≤35.0
ซัลไฟด์ (Sulfide) <sup>[5][6]</sup>	mg/L	Iodometric part 4500-S <sup>2-</sup> F	0.21	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) <sup>[3][6]</sup>	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	4.3	≤20.0

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

- [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017  
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

\*\*\*Certified ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jerasak Madman)  
2-290-9-0001  
Scientist

(Approved by) (Mr. Athit Chunsudjai)  
2-290-ค-0001  
Laboratory Manager

(Approved by) Ms. Saowanee Butsuri  
Managing Director

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น  
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

**PROF** Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท อีทีเอส เทคโนโลยี จำกัด ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563





บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

**BK Nature Taurus Co., Ltd.**

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 4 of 5  
หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-782/68

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต  
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร (Tel.) : 061 273 6424 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด ฟิล ภูเก็ต เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 15/05/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 15/05/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech<sup>[3]</sup>  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 16/05/2025  
วันที่รายงานผล (Result Date) : 22/05/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) <sup>[1]</sup>	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) <sup>[2]</sup>
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250515/8	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกบ่อบำบัด อาคาร C	น้ำทิ้งอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.10 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) <sup>[3][6]</sup>	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.10	-
ฟีคัลฟอร์หม (Fecal Coliform) <sup>[3][6]</sup>	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	850	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Method: for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 2334 วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้รับอนุญาตการยอมรับสูงสุด

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By)

(Mr. Jerasak Madman)

Scientist

(Approved by)

(Mr. Athit Chunsudjai)

Laboratory Manager

(Approved by)

(Ms. Sawanee Butsuri)

Managing Director

วันที่ (Date) :

22/05/2025

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น  
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

**“PROF” Principle Reproducibility On standard First service**  
ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

**BK Nature Taurus Co., Ltd.**

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 5 of 5

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-782/68

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต  
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร (Tel.) : - โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด ฟิล ภูเก็ต เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 15/05/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 15/05/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsirirdech<sup>[3]</sup>  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 15-16/05/2025  
วันที่รายงานผล (Result Date) : 22/05/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) <sup>[1]</sup>	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) <sup>[2]</sup>
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250515/9	250515/10
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำระวายน้ำ (ส่วนต้น)	น้ำระวายน้ำ (ส่วนลึก) สระวายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ	น้ำ
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.17 น.	11.18 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) <sup>[3][6]</sup>	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0 ≤10
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) <sup>[3][6]</sup>	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0 ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

<2.0 หมายถึง NOT Detected

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By)

(Mr. Jerasak Madman)

(Approved by)

(Mr. Atin Chunsudjai)

(Approved by)

(Ms. Saowanee Butsuri)

Scientist

Laboratory Manager

Managing Director

วันที่ (Date) :

๒๒/๐๕/๒๕๖๕

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น  
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำมาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

**"PROF"** Principle Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
**BK Nature Taurus Co., Ltd.**

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965  
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965  
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com



## Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 5

หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-998/68

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 2-290

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)	: นิติบุคคลอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต		
ที่อยู่ (Address)	: เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000		
	โทร (Tel.) : 061 273 6424	โทรสาร (Fax) : -	
<hr/>			
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: คอนโด ฟิล ภูเก็ต เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต		
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 20/06/2025	วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) :	Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 20/06/2025	ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) :	Mr. Samakpong Pongsiridech <sup>[3]</sup>
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 20-25/06/2025		๑-290-จ-0005
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 26/06/2025		

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) <sup>[1]</sup>	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) <sup>[2]</sup>
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250620/21	250515/7	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			อาคาร A	อาคาร B	ประเภท ก
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			12.03 น.	11.05 น.	
			เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H <sup>+</sup> B	7.1	7.0	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	11.0	11.0	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	14.5	12.0	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	318	300	≤1,000
ไนโตรเจน ทิคเคิล (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N <sub>org</sub> B	8.8	8.3	≤35.0
ซัลไฟด์ (Sulfide) <sup>[3][6]</sup>	mg/L	Iodometric part 4500-S <sup>2-</sup> F	0.05	0.05	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) <sup>[3][6]</sup>	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	1.0	1.3	≤20.0

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

\*\*\*Certificated ISO 9001:2015 – pH, BOD, TSS, TDS, TKN

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jerasak Madman)

(Approved by) (Mr. Atth Chunsudjai)

(Approved by) (Mr. Sawanee Butsuri)

2-290-จ-0001

2-290-ค-0001

Managing Director

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น  
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

**"PROF"** Principle Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563





บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

**BK Nature Taurus Co., Ltd.**

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 5  
หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-998/68

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต  
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร (Tel.) : 061 273 6424 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด ฟิล ภูเก็ต เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 20/06/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 20/06/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech<sup>[3]</sup>  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 23-24/06/2025  
วันที่รายงานผล (Result Date) : 26/06/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) <sup>[1]</sup>	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) <sup>[2]</sup>
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250620/21	250515/7
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำออกระบบบำบัด
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			อาคาร A	อาคาร B
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำเสีย	น้ำเสีย
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			12.03 น.	11.05 น.
			เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) <sup>[5][6]</sup>	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.10	<0.10
ฟีคัลฟอร์ม (Fecal Coliform) <sup>[5][6]</sup>	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	400	300

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25<sup>th</sup> Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

ผู้ออกรายงาน :

(Analyzed By)

(Mr. Jerasak Madman)

Scientist

(Approved by)

(Mr. Athit Chunsudjai)

Laboratory Manager

(Approved by)

(Ms. Supanee Butsun)

Managing Director

วันที่ (Date) :

24/06/2025

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น  
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

**“PROF” Principle Reproducibility On standard First service**

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
**BK Nature Taurus Co., Ltd.**

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะฐ อำเภอกะฐ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965  
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965  
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com



## Analysis Report

หน้า (Page) : 3 of 5

หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-998/68

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ๖-290

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต  
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร (Tel.) : 061 273 6424 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด ฟิล ภูเก็ต เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 20/06/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 20/06/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech<sup>[3]</sup>  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 20-25/06/2025 ๖-290-๖-0005  
วันที่รายงานผล (Result Date) : 26/06/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) <sup>[1]</sup>	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) <sup>[2]</sup>
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250620/23	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกบ่อบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			อาคาร C	ประเภท ก
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำเสีย	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H <sup>+</sup> B	7.0	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	17.0	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	8.3	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	366	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N <sub>org</sub> B	16.1	≤35.0
ซัลไฟด์ (Sulfide) <sup>[5][6]</sup>	mg/L	Iodometric part 4500-S <sup>2-</sup> F	0.11	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) <sup>[3][6]</sup>	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	2.0	≤20.0

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

\*\*\*Certificated ISO 9001:2015 – pH, BOD, TSS, TDS, TKN

ผู้ออกรายงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jerasak Madman)

๖-290-๖-0001

Scientist

(Approved by)

(Mr. Atth Chunsudjai)

๖-290-๖-0001

Laboratory Manager

(Approved by)

(Ms. Saowanee Butsuri)

๖-290-๖-0001

Managing Director

วันที่ (Date) :

26/06/2025

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น  
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

**PROF** Principle Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

F-P-7.8-01/1 V2. 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

**BK Nature Taurus Co., Ltd.**

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะฐ อำเภอกะฐ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 4 of 5

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-998/68

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต  
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาคา ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร (Tel.) : 061 273 6424 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด ฟิล ภูเก็ต เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาคา ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 20/06/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 20/06/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech<sup>[5]</sup>  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 23-24/06/2025  
วันที่รายงานผล (Result Date) : 26/06/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) <sup>[1]</sup>	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) <sup>[2]</sup>
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250620/23	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกบบบับัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			อาคาร C	ประเภท ก
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำเสีย	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			12.12 น.	
			เหลืองใส มีตะกอน	
การรวมตัวของตะกอน (Settleable Solids) <sup>[3][6]</sup>	mL/L	Gravimetric part 2540F	<0.10	-
ฟีคัลฟอร์ม (Fecal Coliform) <sup>[3][6]</sup>	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	400	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jerasak Madman)  
Scientist

(Approved by) (Mr. Athak Chunsudjai)  
Laboratory Manager

(Approved by) (Ms. Sawanpree Butsuri)  
Managing Director

วันที่ (Date) : 26/06/2025

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น  
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

**PROF** Principle Reproducibility On standard First service  
ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563





บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

**BK Nature Taurus Co., Ltd.**

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะชัง อำเภอกะชัง จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 5 of 5

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-998/68

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต  
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร (Tel.) : - โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด ฟิล ภูเก็ต เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนเหมืองนาค ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 20/06/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 20/06/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech<sup>[3]</sup>  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 23-24/06/2025  
วันที่รายงานผล (Result Date) : 26/06/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) <sup>[1]</sup>	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) <sup>[2]</sup>
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250620/24	250620/25
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)	น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก) สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ	น้ำ
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			12.18 น.	12.19 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) <sup>[3][6]</sup>	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0 ≤10
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) <sup>[3][6]</sup>	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0 ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

<2.0 หมายถึง NOT Detected

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jerasak Madman) Scientist

(Approved by) (Mr. Atth Chunsudjai) Laboratory Manager

(Approved by) (Mr. Spwanee Butsuri) Managing Director

วันที่ (Date) : 26/06/2025

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

**"PROF"** Principle Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระบอบการปกครอง

แบบสน. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม ประมาณ 247 ลบ.ม./วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจาก สำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาขอนแก่น (ชั้นพิเศษ) โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 198.00 ลบ.ม และ 184.00 ลบ.ม. (โดยมีการสำรองน้ำสำหรับใช้ในการดับเพลิงประมาณ 113.00 ลบ.ม.และ สำหรับอุปโภค 269.00 ลบ.ม) จากนั้นจึงส่ง น้ำประปาผ่านท่อเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว ไป ที่ถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ ความจุ 198.00 ลบ.ม. ซึ่งแบ่งส่วนเป็น 2 ถึง ถึงที่ 1 ขนาดความจุ 99.00 ลบ.ม. และถึงที่ 2 ขนาดความจุ 99.00 ลบ.ม. จึงส่งกระจายน้ำสู่พื้นที่ภายในอาคารต่อไป โดยคิดเป็นความจุของน้ำสำรองทั้ง โครงการ เท่ากับ 580.00 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อ การใช้น้ำของโครงการ ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1) ประชาสัมพันธ์ รมวงค์ ขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่กลุ่มผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย คำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อ ประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของ โครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปา ไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้ น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อ ประปาเมนหลัก 3) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ชัดล้างคราบ ตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณ มุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน	การติดตาม ตรวจสอบ การ ดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อม แนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบ เสนอในรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระบอบการปกครอง

แบบสน. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรอง น้ำใช้ใต้ดิน ต้องเปิดฝาดังข้างถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ ใต้ดิน ทั้ง 2 ฝา เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่าง สะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษา ความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุก ครั้งที่ทำทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบ รอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการ ปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ และซ่อมบำรุงงานระบบ ประจำวัน, ประจำสัปดาห์, ประจำเดือน และทุกๆ เดือน (มีเอกสารแนบตรวจงานระบบ)





การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ และซ่อมบำรุงกายงานระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน ( มีเอกสารแนบตรวจงานระบบ )

ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ระยะดำเนินการ 6 เดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

ระยะดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์  
โครงการ ...Phyll Phuket.

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.P1-P2 Building A

DATE : 10 / 1 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1.	ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2.	บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 412 V. =	
		ST = 410 V. =	
		RT = 408 V. =	
3.	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 7.26 A.	
		S = 7.17 A.	
		T = 7.17 A.	
4.	บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = MW.	
		S = MW.	
		T = MW.	
5.	บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 ° C )	33 ° C	
6.	บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 ° C )	35 ° C	
7.	ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
8.	ตรวจสอบคัปปีงเฟลา	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
9.	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู ( ทุกตัว )	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
10.	บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน )	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า - ความดันทางออก PSI.			
11.	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
12.	ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว ( ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน )	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
13.	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
14.	ตรวจสอบที่เกลนซ์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : EBARA

-MANUFACTURE	EBARA
-TYPE	2CDX/I 120/15 IE3
-MODEL	UT-D3D40-200/7.5
-FLOW RATE	12-42 m/h
-MOTOR	EBARA 03.2D22 10ZCHA

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE : 10 / 1 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 10 / 1 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...Phyll Phuket.

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.P1-P2 Building A

DATE : 11 / 2 / 68  
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 412 V.	=	
	ST = 410 V.	=	
	RT = 408 V.	=	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 7.26 A.		
	S = 7.17 A.		
	T = 7.17 A.		
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R =	MW.	
	S =	MW.	
	T =	MW.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 ° C )	33	° C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 ° C )	35	° C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบกับบึงเพลลา		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดนอตสกรู( ทุกตัว)		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน )		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า	-	ความดันทางออก	PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ ( ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน )		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่แกลนต์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : EBARA

-MANUFACTURE	EBARA
-TYPE	2CDX/I 120/15 IE3
-MODEL	UT-D3D40-200/7.5
-FLOW RATE	12-42 m/h
-MOTOR	EBARA 03.2D22 10ZCHA

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE : 11 / 2 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 11 / 2 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร





บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...Phylli Phuket.

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.P1-P2 Building A

DATE : 12 / 3 / 69  
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 412 V. = ST = 410 V. = RT = 408 V. =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 7.26 A. S = 7.19 A. T = 7.17 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = MW. S = MW. T = MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	33 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	35 °C
7. พังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัมบังเบลา	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดไดรอสกรู (ทุกตัว)	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า - ความดันทางออก PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว ( พังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน )	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่เกสตันต์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : EBARA

-MANUFACTURE	EBARA
-TYPE	2CDXII 120/15 IE3
-MODEL	UT-D3D40-200/7.5
-FLOW RATE	12-42 m/h
-MOTOR	EBARA 03.2D22 10ZCHA

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE : 12 / 3 / 69

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 12 / 3 / 69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...Phyll Phuket.

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.P1-P2 Building A

DATE : 11 / 4 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 412 V. =		
	ST = 410 V. =		
	RT = 408 V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 7.26 A.		
	S = 7.17 A.		
	T = 7.17 A.		
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = MW.		
	S = MW.		
	T = MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C )	33 °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C )	35 °C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู ( ทุกตัว )		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน )		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า - ความดันทางออก PSI.			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว ( ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน )		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่แกลนต์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : EBARA

-MANUFACTURE	EBARA
-TYPE	2CDX/1 120/15 IE3
-MODEL	UT-D3D40-200/7.5
-FLOW RATE	12-42 m/h
-MOTOR	EBARA 03.2D22 10ZCHA

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE : 11 / 4 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 11 / 4 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...Phyll Phuket.

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.P1-P2 Building A

DATE : 14 / 5 / 68  
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ		
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 412 V. = ST = 410 V. = RT = 408 V. =	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 7.26 A. S = 7.17 A. T = 7.17 A.	
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C )	33 °C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C )	35 °C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน		[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบกับปั๊มเพลลา		[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดถือสลัก ( ทุกตัว )		[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน )		[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า _____ - _____ ความดันทางออก _____ PSI.		
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว ( ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน )		[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
14. ตรวจสอบที่แปลนตัวของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่		[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : EBARA

-MANUFACTURE	EBARA
-TYPE	2CDX/I 120/15 IE3
-MODEL	UT-D3D40-200/7.5
-FLOW RATE	12-42 m/h
-MOTOR	EBARA 03.2D22 10ZCHA

ข้อเสนอแนะ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY :   
DATE : 14 / 5 / 68  
ช่างอาคาร

CHECKER BY :   
DATE : 14 / 5 / 68  
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร





บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...Phyll Phuket.

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.P1-P2 Building A

DATE : 10 / 6 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 412 V.	=	_____
	ST = 410 V.	=	_____
	RT = 408 V.	=	_____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 7.26 A.		
	S = 7.17 A.		
	T = 7.19 A.		
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = _____ MW.		
	S = _____ MW.		
	T = _____ MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C )	33	°C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C )	35	°C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบกับปั๊มเพลลา		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดไดรอสกรู ( ทุกตัว )		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน )		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า _____ - _____ ความดันทางออก _____ PSI.			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
12. ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์ควาส์ ( ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน )		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
14. ตรวจสอบที่แปลนดัดของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : EBARA

-MANUFACTURE	EBARA
-TYPE	2CDX/I 120/15 IE3
-MODEL	UT-D3D40-200/7.5
-FLOW RATE	12-42 m/h
-MOTOR	EBARA 03.2D22 10ZCHA

ข้อเสนอแนะ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : \_\_\_\_\_

DATE : 10 / 6 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : \_\_\_\_\_

DATE : 10 / 6 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร





บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...Phyll Phuket.

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.P1-P2 Building B

DATE : 11 / 2 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 410 V. = _____ ST = 413 V. = _____ RT = 407 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 7.21 A. S = 7.22 A. T = 7.20 A.
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C )	32.5 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C )	29.9 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบกับบั้งเพลา	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดหนีตสกรู( ทุกตัว)	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน )	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า _____ ความดันทางออก _____ PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว ( ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน )	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
14. ตรวจสอบที่เกลนดซ์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : EBARA

-MANUFACTURE	EBARA
-TYPE	2CDX/I 120/15 IE3
-MODEL	UT-D3D40-200/7.5
-FLOW RATE	12-42 m/h
-MOTOR	EBARA 03.2D22 10ZCHA

ข้อเสนอแนะ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY :                     

DATE : 11 / 2 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :                     

DATE : 11 / 2 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร





บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์  
โครงการ ...Phyll Phuket.

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.P1-P2 Building B

DATE : 12 / 3 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ		
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 410 V. =	
	ST = 413 V. =	
	RT = 407 V. =	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 9.21 A.	
	S = 7.22 A.	
	T = 9.20 A.	
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = _____ MW.	
	S = _____ MW.	
	T = _____ MW.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C )	32.5 °C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C )	29.9 °C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบกับบั้งเพลลา		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดนอตสกรู( ทุกตัว)		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน )		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า _____ ความดันทางออก _____ PSI.		
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว ( ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน )		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
14. ตรวจสอบที่เกลนดซ์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : EBARA

-MANUFACTURE	EBARA
-TYPE	2CDX/I 120/15 IE3
-MODEL	UT-D3D40-200/7.5
-FLOW RATE	12-42 m/h
-MOTOR	EBARA 03.2D22 10ZCHA

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :                     

DATE : 12 / 3 / 68 .

ช่างอาคาร

CHECKER BY :                     

DATE : 12 / 3 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์  
โครงการ ...Phyll Phuket.

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.P1-P2 Building B

DATE : 11 / 4 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 410 V. = <u>          </u> ST = 413 V. = <u>          </u> RT = 407 V. = <u>          </u>
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 7.21 A. S = 7.22 A. T = 7.20 A.
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = <u>          </u> MW. S = <u>          </u> MW. T = <u>          </u> MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C )	32.5 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C )	29.9 °C
7. พังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู( ทุกตัว)	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน )	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า <u>          </u> ความดันทางออก <u>          </u> PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว ( พังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน )	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่แกนตลับของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : EBARA

-MANUFACTURE	EBARA
-TYPE	2CDXII 120/15 IE3
-MODEL	UT-D3D40-200/7.5
-FLOW RATE	12-42 m/h
-MOTOR	EBARA 03.2D22 10ZCHA

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :                     

DATE : 11 / 4 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :                     

DATE : 11 / 4 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์  
โครงการ ...Phyll Phuket.

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.P1-P2 Building B

DATE : 14 / 5 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 410 V. = ST = 413 V. = RT = 407 V. =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 7.21 A. S = 7.22 A. T = 7.20 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C )	32.5 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C )	27.9 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู ( ทุกตัว )	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน )	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า _____ ความดันทางออก _____ PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ ( ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน )	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่เกลด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : EBARA

-MANUFACTURE	EBARA
-TYPE	2CDXII 120/15 IE3
-MODEL	UT-D3D40-200/7.5
-FLOW RATE	12-42 m/h
-MOTOR	EBARA 03.2D22 10ZCHA

ข้อเสนอแนะ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY :

DATE : 14 / 5 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 14 / 5 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร





บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...Phyll Phuket.

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.P1-P2 Building B

DATE : 10 / 6 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 410 V. = _____ ST = 413 V. = _____ RT = 407 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 7.21 A. S = 7.22 A. T = 7.20 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C )	32.5 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C )	29.9 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบกับบั้งเพลลา	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดถือตกรู ( ทุกตัว )	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน )	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า _____ ความดันทางออก _____ PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว ( ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน )	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
14. ตรวจสอบที่เกลดนต์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : EBARA

-MANUFACTURER	EBARA
-TYPE	2CDX/I 120/15 IE3
-MODEL	UT-D3D40-200/7.5
-FLOW RATE	12-42 m/h
-MOTOR	EBARA 03.2D22 10ZCHA

ข้อเสนอแนะ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY :                     

DATE : 10 / 6 / 68 .

ช่างอาคาร

CHECKER BY :                     

DATE : 10 / 6 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...Phyll Phuket.

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.P1-P2 Building C

DATE : 10 / 1 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 411 V. = _____ ST = 418 V. = _____ RT = 408 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 7.07 A. S = 7.05 A. T = 7.80 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C )	32 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C )	31.0 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดร็อตสกรู( ทุกตัว)	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน )	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ ความดันทางเข้า _____ ความดันทางออก _____ PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว ( ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน )	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนต์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : EBARA

-MANUFACTURE	EBARA
-TYPE	2CDX/I 120/15 IE3
-MODEL	UT-D3D40-200/7.5
-FLOW RATE	12-42 m/h
-MOTOR	EBARA 03.2D22 10ZCHA

ข้อเสนอแนะ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : \_\_\_\_\_

DATE : 10 / 1 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : \_\_\_\_\_

DATE : 10 / 1 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...Phyll Phuket.

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.P1-P2 Building C

DATE : 11 / 2 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 411 V. = _____ ST = 418 V. = _____ RT = 408 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 7.07 A. S = 7.05 A. T = 2.80 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C )	32 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C )	31.5 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู( ทุกตัว)	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน )	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ ความดันทางเข้า _____ ความดันทางออก _____ PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว ( ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน )	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่เกลนต์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : EBARA

-MANUFACTURE	EBARA
-TYPE	2CDX/I 120/15 IE3
-MODEL	UT-D3D40-200/7.5
-FLOW RATE	12-42 m/h
-MOTOR	EBARA 03.2D22 10ZCHA

ข้อเสนอแนะ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY :                     

DATE : 11 / 2 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :                     

DATE : 11 / 2 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร







บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...Phyll Phuket.

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.P1-P2 Building C

DATE : 11 / 4 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 411 V. = _____ ST = 418 V. = _____ RT = 408 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 7.07 A. S = 7.05 A. T = 7.80 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C )	32 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C )	31.0 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดถือตสกรู ( ทุกตัว )	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน )	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ ความดันทางเข้า _____ ความดันทางออก _____ PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว ( ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน )	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่เกลนดซ์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : EBARA

-MANUFACTURE	EBARA
-TYPE	2CDX/I 120/15 IE3
-MODEL	UT-D3D40-200/7.5
-FLOW RATE	12-42 m/h
-MOTOR	EBARA 03.2D22 10ZCHA

ข้อเสนอแนะ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY :                     

DATE : 11 / 4 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :                     

DATE : 11 / 4 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...Phyll Phuket.

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.P1-P2 Building C

DATE : 14 / 5 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 411 V. = _____ ST = 418 V. = _____ RT = 408 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 7.07 A. S = 7.05 A. T = 7.80 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C )	32 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C )	31.0 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู( ทุกตัว)	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน )	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ ความดันทางเข้า _____ ความดันทางออก _____ PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว ( ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน )	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่เกลนดซ์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : EBARA

-MANUFACTURE	EBARA
-TYPE	2CDX/1 120/15 IE3
-MODEL	UT-D3D40-200/7.5
-FLOW RATE	12-42 m/h
-MOTOR	EBARA 03.2D22 10ZCHA

ข้อเสนอแนะ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY :                     

DATE : 14 / 5 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :                     

DATE : 14 / 5 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร





บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์  
โครงการ ...Phyll Phuket.

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.P1-P2 Building C

DATE : 10 / 6 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 411 V. =		
	ST = 418 V. =		
	RT = 408 V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 7.07 A.		
	S = 7.05 A.		
	T = 7.80 A.		
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R =	MW.	
	S =	MW.	
	T =	MW.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C )	32	°C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C )	31.0	°C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบกับปั๊มเพลลา		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู ( ทุกตัว )		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน )		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า _____ ความดันทางออก _____ PSI.			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว ( ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน )		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่เกลนดซ์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : EBARA

-MANUFACTURE	EBARA
-TYPE	2CDX/I 120/15 IE3
-MODEL	UT-D3D40-200/7.5
-FLOW RATE	12-42 m/h
-MOTOR	EBARA 03.2D22 10ZCHA

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :                     

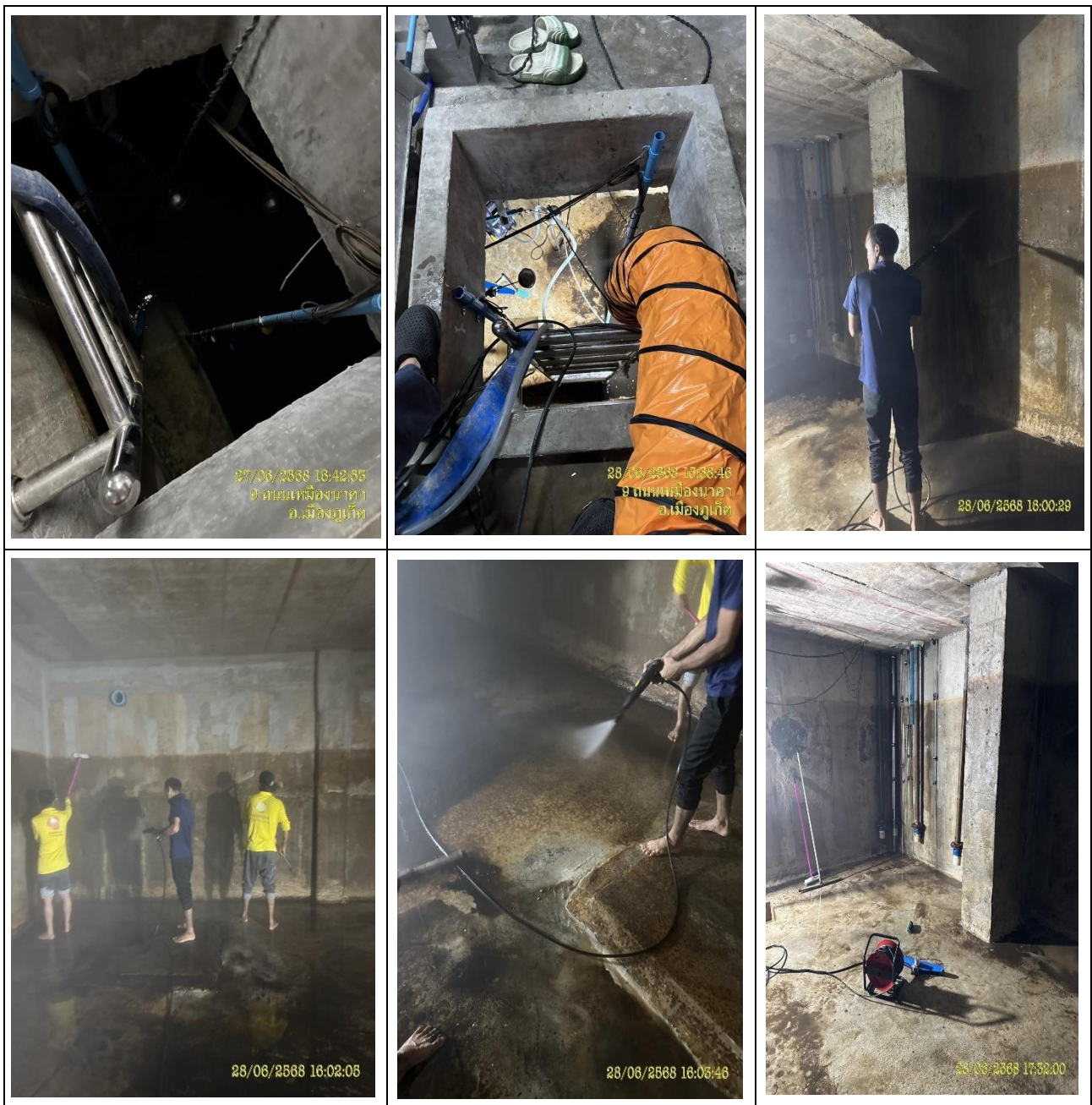
DATE : 14 / 6 / 69

ช่างอาคาร

CHECKER BY :                     

DATE : 14 / 6 / 69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) นำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายในระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประจำ เดือน และทุกๆ 3, 6, 12 เดือน ( และมีแผนทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน ) ระยะดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568



บริษัท .....ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์.....  
โครงการ .....PHYU PHUKET

EQUIPMENT : UNDERGROUND TANK 4

DATE : 27 / 6 / 68

FREQUENCY : HALF

1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม FIA กำหนด

ครั้งที่ 1... 27 เดือน มิถุนายน 2568

ครั้งที่ 2 .....

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 ตรวจสอบรอยรั่วซึม	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ข้อเสนอแนะ .....

CHECKED BY : ศิริพร อ.อ.

DATE : 27 / 6 / 68

ช่างอาคาร

CHECKED BY : ศิริพร อ.อ.

DATE : 27 / 6 / 68

ช่างอาคาร





บริษัท .....ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเอเจนท์.....  
โครงการ ...PHYLL PHUKET...

EQUIPMENT : ROOF TANK 1-2

DATE : 20 / 6 / 68

FREQUENCY : HALF

1 ล้าง ภาชนะ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 ..... 20 มิถุนายน 2568 .....

ครั้งที่ 2 .....

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ลูกกลอย Low ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Test ลูกกลอย High ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ข้อเสนอแนะ .....

CHECKED BY : พีรณัฐ ใจดี

DATE : 20 / 06 / 68

ช่างอาคาร

CHECKED BY : 825

DATE : 20 / 6 / 68

ช่างอาคาร



บริษัท .....ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์.....  
โครงการ .....PHYU PHUJICET

EQUIPMENT : ROOF TANK 3-4

DATE : 21 / 6 / 68

FREQUENCY : HALF

1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 ..... 21 มิถุนายน 2568

ครั้งที่ 2 .....

ปกติ ไม่ปกติ

2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ



3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ



4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่



ข้อเสนอแนะ .....

CHECKED BY : ..... 21/06/68

DATE : 21 / 06 / 68

ช่างอาคาร

CHECKED BY : ..... 21/6/68

DATE : 21 / 6 / 68

ช่างอาคาร



บริษัท .....ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์.....  
โครงการ .....PHYU PHUKET.....

EQUIPMENT : ROOF TANK 5-6

DATE : 22 / 6 / 68

FREQUENCY : HALF

1 ล้าง ำือ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 ..... ๑๑ สิงหาคม 25๖๘ .....

ครั้งที่ 2 .....

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ข้อเสนอแนะ .....

CHECKED BY : ส.อ.ล. ใจดี

DATE : 22 / 06 / 68

ช่างอาคาร

CHECKED BY : ส.อ.ล. ใจดี

DATE : 22 / 6 / 68

ช่างอาคาร



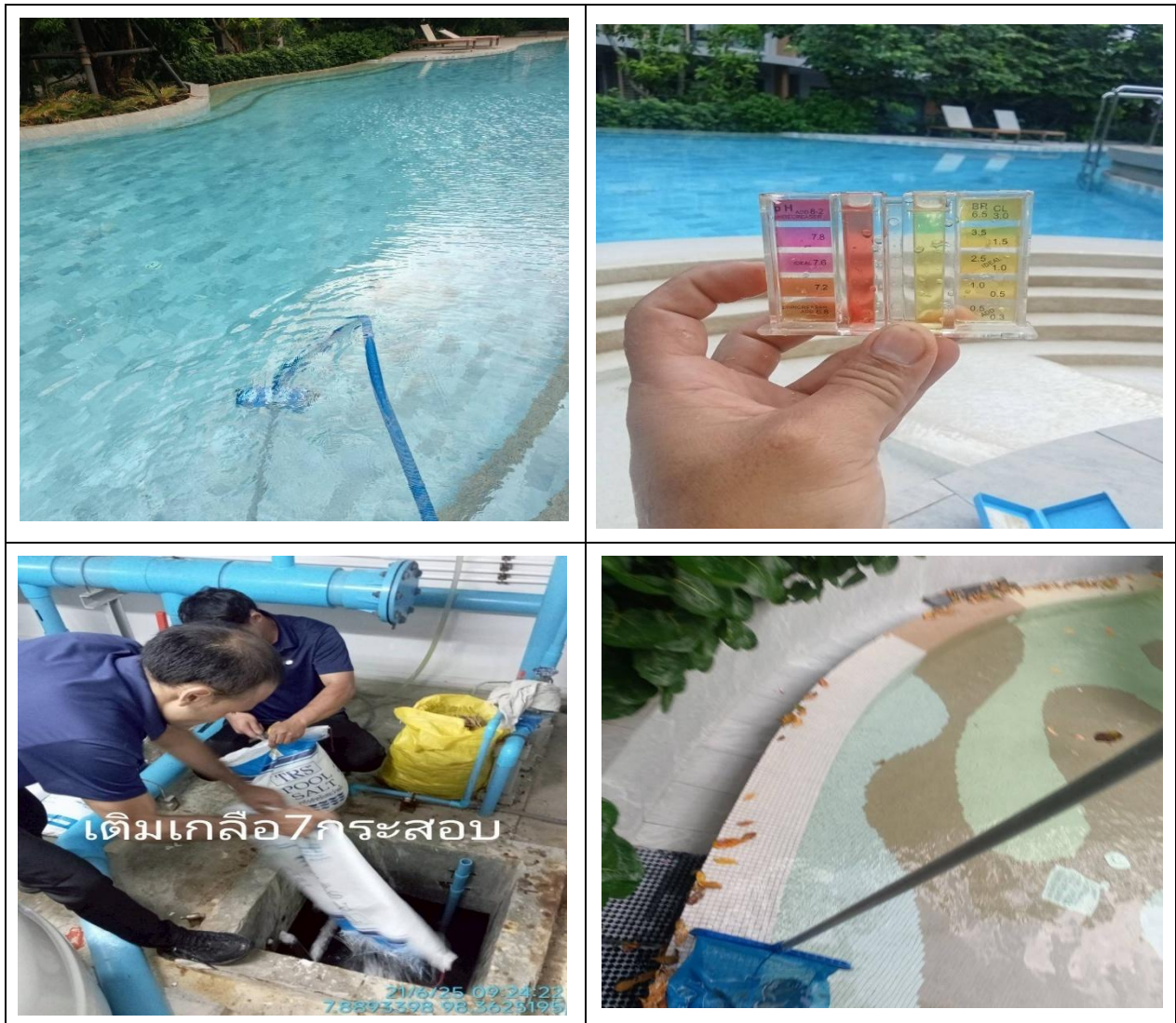


## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ เปิด-ปิดวาล์ว น้ำใช้ ในช่วงเวลาดังกล่าว คือ ในช่วง 0.00 - 04.00 น. และช่วง 13.00 – 15.00 น. (หมายเหตุ เปิดวาล์ว 24 ชม.)

### 2.1.3 คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>• pH</li> <li>• คลอรีนอิสระคงเหลือ</li> <li>• โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>• ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>• อี.โคไล (E.coli)</li> <li>• Staphylococcus aureus</li> <li>• Pseudomonas aeruginosa</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำจากฝั้วน้ำสระ 1 ตัวอย่าง</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง</li> <li>- ใช้ Electrometric Method (PH Meter)</li> <li>- DPD Colorimetric Method</li> <li>- Multiple tube fermentation technique</li> <li>- Multiple tube fermentation technique</li> <li>- Multiple tube fermentation technique</li> <li>- Biochemical test</li> <li>- Biochemical test</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย</li> <li>- ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli), Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</li> </ul>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนาขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</p>



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

ทางโครงการได้มีการวัดค่าน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 เวลา และดำเนินการส่งน้ำ เพื่อส่งตรวจสอบน้ำของสระว่ายน้ำ ประจำทุกเดือน และส่งผลทุก 6 เดือน

#### 2.1.4 ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด คูตะกอนของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน









## รายงานการตรวจระบบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

**CPN M**  
RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...Phyll Phuket..

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 7 / 1 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	9.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.4 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า ( V )	SWP.1 101.3 V. SWP.2 102.1 V. SWP.3 100.6 V.	
2. กระแสไฟฟ้า ( A )	SWP.1 3.19 A. SWP.2 3.73 A. SWP.3 3.92 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 N/A MW. SWP.2 N/A MW.	
OVER LOAD	SWP.1 N/A A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....14.....PSI F2.....14.....PSI F3.....14.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ .....3550.....PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : ชวณ

DATE : 7 / 1 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สริ

DATE : 7 / 1 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...Phyll Phuket..

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 5 / 2 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	9.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.4 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำสะอาด	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า ( V )	SWP.1 401.3 V. SWP.2 402.1 V. SWP.3 400.6 V.	
2. กระแสไฟฟ้า ( A )	SWP.1 3.79 A. SWP.2 3.79 A. SWP.3 3.92 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 N/A MW. SWP.2 N/A MW.	
OVER LOAD	SWP.1 N/A A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....14.....PSI F2.....14.....PSI F3.....14.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ .....3550.....PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : บ.ส.ว.

DATE : 5 / 2 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : บ.ส.ว.

DATE : 5 / 2 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร





บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...Phyll Phuket..

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 7 / 3 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	9.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.4 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า ( V )	SWP.1 401.3 V. SWP.2 402.1 V. SWP.3 400.6 V.	
2. กระแสไฟฟ้า ( A )	SWP.1 3.49 A. SWP.2 3.73 A. SWP.3 3.92 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 N/A MW. SWP.2 N/A MW.	
OVER LOAD	SWP.1 N/A A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....14.....PSI F2.....14.....PSI F3.....14.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ .....3.550.....PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : บ.จ.ว.

DATE : 7 / 3 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : บ.จ.ว.

DATE : 7 / 3 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร





บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...Phyll Phuket..

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 9 / 4 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	9.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.4 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า ( V )	SWP.1 401.3 V. SWP.2 402.1 V. SWP.3 400.6 V.	
2. กระแสไฟฟ้า ( A )	SWP.1 3.49 A. SWP.2 3.73 A. SWP.3 3.92 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 N/A MW. SWP.2 N/A MW.	
OVER LOAD	SWP.1 N/A A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 14 PSI F2 14 PSI F3 14 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3,550 PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : บ.อ.ว

DATE : 9 / 4 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : ส.อ.ว

DATE : 9 / 4 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...Phyll Phuket..

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 6 / 5 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	3.0 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.2 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	( ✓ ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	( ✓ ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า ( V )	SWP.1 401.2 V. SWP.2 402.3 V. SWP.3 401.3 V.	
2. กระแสไฟฟ้า ( A )	SWP.1 3.96 A. SWP.2 3.78 A. SWP.3 3.95 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 N/A MW. SWP.2 N/A MW.	
OVER LOAD	SWP.1 9 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 14 PSI F2 15 PSI F3 14 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(.. ✓ ) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ปั๊ม 3, stop ครอบบน (สวิตช์ไฮดรอลิกเครื่องปั๊ม)
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 2,000 PPM ปกติ 3,000 ppm.
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ชุดแผ่น / แผ่นทุกชั้น

ข้อเสนอแนะ : เติมน้ำ กรด เบส เพื่อปรับค่า กรดใน SKTANK

( ฝนตกทุกวัน )

CHECKER BY : รัชดาพร

DATE : 6 / 5 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : ธีร

DATE : 6 / 5 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...Phyll Phuket..

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 5 / 6 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	3.0 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.2 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	( ✓ ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	( ✓ ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า ( V )	SWP.1 401.2 V. SWP.2 402.3 V. SWP.3 401.3 V.	
2. กระแสไฟฟ้า ( A )	SWP.1 3.93 A. SWP.2 3.78 A. SWP.3 3.95 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 N/A MW. SWP.2 N/A MW.	
OVER LOAD	SWP.1 9 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 12 PSI F2 15 PSI F3 14 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(.. ✓ ) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ปั๊ม 3, stop ครอบปั๊ม (สเปคปั๊มไม่ตรงกับปั๊ม)
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 2,000 PPM ปกติ 3,000 ppm.
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ชุดปั๊ม / ฝาครอบ

ข้อเสนอแนะ : เติมน้ำ กรด และ เบโซด้า กรดใน SERTANK  
( ฝนตกทุกวัน )

CHECKER BY : รัชดาพร

DATE : 5 / 6 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 225

DATE : 5 / 6 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



## 2.1.5 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงานโครงการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 3.73 ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนของเทศบาลนครขอนแก่นแต่อย่างใด นอกจากนี้ทางโครงการคัดแยกมูลฝอย ตั้งแต่การเก็บจากท้องพักได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยจะมีแม่บ้านโครงการจัดเก็บมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้า เพื่อรวบรวมไว้ภายในท้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีการแบ่งแยกประเภทท้องพักมูลฝอยมีตำแหน่งอยู่มีตำแหน่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนรอบอาคาร ด้านฝั่งตะวันตก ซึ่งจัดให้เป็นถนนสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวจะไม่กีดขวางทางเข้าออกที่จอดรถของโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีท้องพักมูลฝอยรวมของอาคารความจุรับมูลฝอย ประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย จากโครงการได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน</li> <li>2) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ชนิดมีฝาปิดตั้งในท้องพักมูลฝอยเปียก ไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในท้องพักมูลฝอยแห้ง จัดถังมูลฝอยแห้ง ไม่น้อยกว่า 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ไม่น้อยกว่า 2 ถัง และภายในท้องพักมูลฝอยอันตรายไม่น้อยกว่า 2 ถัง</li> <li>3) ให้ปุระเบื้องพื้นท้องพักมูลฝอยเดิมพื้นที่ และปุระเบื้องผนังท้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดท้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในท้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> </ol>	<p><b>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> <li>- ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในท้องพักมูลฝอย และความสะอาดของท้องพักมูลฝอย</li> </ul> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครขอนแก่นทุก 6 เดือน</p>



## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

### การจัดการมูลฝอย

โครงการได้ทำการจัดเก็บขยะตามชั้นต่างๆ และพื้นที่ส่วนกลางไปเก็บไว้ห้องขยะรวมวันละ 2 รอบ (รอบเช้า-บ่าย) เพื่อให้รถเก็บขยะเข้ามาเก็บในช่วงเช้าของวันถัดไปเป็นประจำทุกวัน

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การจัดการมูลฝอย

ทางโครงการได้ทำการจัดเก็บขยะตามชั้นต่างๆ และพื้นที่ส่วนกลางไปเก็บไว้ที่ห้องขยะรวมวันละ 2 รอบ (รอบเช้า-บ่าย) เพื่อให้รถเก็บขยะเข้ามาเก็บในช่วงเช้าของวันถัดไปเป็นประจำทุกวัน

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8.ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	-สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	-สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล

### 1.ป้ายเตือนระวังอันตราย



### 3. Maintenance



- ทำความสะอาดภายนอกด้วยผ้าแห้ง
- ตรวจสอบตำแหน่งของ status indicators (open and closed)
- ตรวจสอบ Pressure gauge ของ gas SF6 ต้องอยู่ใน zone ที่เขียว



## รายงานการตรวจระบบ MDB ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...Phyll Phuket.

EQUIPMENT : MDB 1

DATE : 9 / 1 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ			
1. ตรวจสอบตู้ MDB		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 232.88 V. = ST = 234.97 V. = RT = 231.68 V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 39.17 A. S = 43.25 A. T = 93.00 A.		
4. ตรวจสอบตู้ CAP BANK	R = N/A MW. S = N/A MW. T = N/A MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK	32.5 °C		
6. ตรวจสอบ Lam		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
7. ลองจ่ายไฟเข้าตัว CAP BANK		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบ Manganetic		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดนิวตตรอน		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
10. ตรวจสอบ สถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ใดๆ		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
11. ตรวจสอบ สถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไฟมาครบเฟส และกินไฟการไฟฟ้าอยู่		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
12. ตรวจสอบ รอยต่อของ BusDuct (นอกตู้) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกหรือไม่		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
13. ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่พื้นที่สีเขียวเท่านั้น		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
14. ตรวจสอบ ความสะอาด รอบตู้ Ring Main		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		

ข้อเสนอแนะ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : 825

DATE : 9 / 1 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 25

DATE : 9 / 1 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...Phyll Phuket.

EQUIPMENT : MDB 2

DATE : 9 / 1 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ			
1. ตรวจสอบตู้ MDB		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 234.86 V. = ST = 232.97 V. = RT = 234.67 V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 59.97 A. S = 68.75 A. T = 94.00 A.		
4. ตรวจสอบตู้ CAP BANK	R = N/A MW. S = N/A MW. T = N/A MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK	31.4 °C		
6. ตรวจสอบ Lam		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
7. ลองจ่ายไฟเข้าตัว CAP BANK		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบ Manganetic		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
10. ตรวจสอบสถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ใดๆ		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
11. ตรวจสอบสถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไฟมาครบเฟส และกินไฟการไฟฟ้าอยู่		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
12. ตรวจสอบรอยต่อของ BusDuct (นอกตู้) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกหรือไม่		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
13. ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่พื้นที่สีเขียวเท่านั้น		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
14. ตรวจสอบ ความสะอาด รอบตู้ Ring Main		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		

ข้อเสนอแนะ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : SS

DATE : 9 / 1 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : SS

DATE : 9 / 1 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...Phyll Phuket.

EQUIPMENT : MDB 1

DATE : 6 / 2 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ			
1. ตรวจสอบตู้ MDB		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 232.88 V. = ST = 234.93 V. = RT = 231.68 V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 59.12 A. S = 63.25 A. T = 93.00 A.		
4. ตรวจสอบตู้ CAP BANK	R = N/A MW. S = N/A MW. T = N/A MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK	32.5 °C		
6. ตรวจสอบ Lam		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
7. ลองจ่ายไฟเข้าตัว CAP BANK		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบ Mangelitic		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดถือคสล		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
10. ตรวจสอบ สถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ไ่จ		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
11. ตรวจสอบ สถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไฟมาครบเฟส และกินไฟการไฟฟ้าอยู่		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
12. ตรวจสอบ รอยต่อของ BusDuct (นอกตู้) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกหรือไม่		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
13. ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่พื้นที่สีเขียวเท่านั้น		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
14. ตรวจสอบ ความสะอาด รอบตู้ Ring Main		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : OK

DATE : 6 / 2 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 25

DATE : 6 / 2 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร





บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...Phyll Phuket.

EQUIPMENT : MDB 2

DATE : 6 / 2 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ			
1. ตรวจสอบตู้ MDB		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 234.86 V. = ST = 232.97 V. = RT = 224.67 V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 59.97 A. S = 68.25 A. T = 94.00 A.		
4. ตรวจสอบตู้ CAP BANK	R = N/A MW. S = N/A MW. T = N/A MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK	31.4 °C		
6. ตรวจสอบ Lam		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
7. ลองจ่ายไฟเข้าตัว CAP BANK		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบ Manganetic		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
10. ตรวจสอบ สถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ใดๆ		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
11. ตรวจสอบ สถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไฟมาครบเฟส และกินไฟการไฟฟ้าอยู่		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
12. ตรวจสอบ รอยต่อของ BusDuct (นอกตู้) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกหรือม		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
13. ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่พื้นที่สีเขียวเท่านั้น		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
14. ตรวจสอบ ความสะอาด รอบตู้ Ring Main		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		

ข้อเสนอแนะ :  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

CHECKER BY : SS

DATE : 6 / 2 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : SS

DATE : 6 / 2 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...Phyll Phuket.

EQUIPMENT : MDB 1

DATE : 4 / 3 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ			
1. ตรวจสอบตู้ MDB		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 232.88 V. = ST = 234.92 V. = RT = 231.68 V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 89.42 A. S = 63.25 A. T = 93.00 A.		
4. ตรวจสอบตู้ CAP BANK	R = N/A MW. S = N/A MW. T = N/A MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK	32.5 °C		
6. ตรวจสอบ Lam		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
7. ลองจ่ายไฟเข้าตัว CAP BANK		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบ Manganetic		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดถือตรึง		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
10. ตรวจสอบ สถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ไตง		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
11. ตรวจสอบ สถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไฟมาครบเฟส และกินไฟการไฟฟ้าอยู่		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
12. ตรวจสอบ รอยต่อของ BusDuct (นอกตู้) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกหรือไม่		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
13. ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่พื้นที่สีเขียวเท่านั้น		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
14. ตรวจสอบ ความสะอาด รอบตู้ Ring Main		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		

ข้อเสนอแนะ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : 875

DATE : 4 / 3 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 25

DATE : 4 / 3 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...Phyll Phuket.

EQUIPMENT : MDB 2

DATE : 4 / 3 / 68  
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ			
1. ตรวจสอบตู้ MDB		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 234.86 V. = ST = 232.97 V. = RT = 224.67 V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 59.97 A. S = 68.75 A. T = 94.00 A.		
4. ตรวจสอบตู้ CAP BANK	R = N/A MW. S = N/A MW. T = N/A MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK	31.4 °C		
6. ตรวจสอบ Lam		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
7. ลองจ่ายไฟเข้าตัว CAP BANK		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบ Manganetic		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
10. ตรวจสอบ สถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ใดๆ		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
11. ตรวจสอบ สถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไฟมาครบเฟส และกินไฟการไฟฟ้าอยู่		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
12. ตรวจสอบ รอยต่อของ BusDuct (นอกตู้) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกหรือไม่		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
13. ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่พื้นที่สีเขียวเท่านั้น		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
14. ตรวจสอบ ความสะอาด รอบตู้ Ring Main		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		

ข้อเสนอแนะ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : SS  
DATE : 4 / 3 / 68  
ช่างอาคาร

CHECKER BY : SS  
DATE : 4 / 3 / 68  
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร





บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...Phyll Phuket.

EQUIPMENT : MDB 1

DATE : 4 / 4 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ			
1. ตรวจสอบตู้ MDB		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 232.88 V. = ST = 231.97 V. = RT = 231.68 V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 89.12 A. S = 63.25 A. T = 93.00 A.		
4. ตรวจสอบตู้ CAP BANK	R = N/A MW. S = N/A MW. T = N/A MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK	32.5 °C		
6. ตรวจสอบ Lam		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
7. ลองจ่ายไฟเข้าตัว CAP BANK		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบ Manganetic		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดถือคสลกร		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
10. ตรวจสอบ สถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ใดๆ		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
11. ตรวจสอบ สถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไฟมาครบเฟส และกินไฟการไฟฟ้าอยู่		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
12. ตรวจสอบ รอยต่อของ BusDuct (นอกตู้) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกหรือไม่		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
13. ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่พื้นที่สีเขียวเท่านั้น		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
14. ตรวจสอบ ความสะอาด รอบตู้ Ring Main		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		

ข้อเสนอแนะ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : OKS  
DATE : 4 / 4 / 68  
ช่างอาคาร

CHECKER BY : 25  
DATE : 4 / 4 / 68  
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...Phyll Phuket.

EQUIPMENT : MDB 2

DATE : 4 / 4 / 68  
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ			
1. ตรวจสอบตู้ MDB		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 234.86 V. = ST = 232.97 V. = RT = 234.67 V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 59.97 A. S = 68.75 A. T = 94.00 A.		
4. ตรวจสอบตู้ CAP BANK	R = N/A MW. S = N/A MW. T = N/A MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK	31.4 °C		
6. ตรวจสอบ Lam		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
7. ลองจ่ายไฟเข้าตัว CAP BANK		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบ Mangenetic		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดเหนี่ยวตกรู		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
10. ตรวจสอบ สถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ไตๆ		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
11. ตรวจสอบ สถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไฟมาครบเฟส และกินไฟการไฟฟ้าอยู่		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
12. ตรวจสอบ รอยต่อของ BusDuct (นอกตู้) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกหรือไม่		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
13. ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่พื้นที่สีเขียวเท่านั้น		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
14. ตรวจสอบ ความสะอาด รอบตู้ Ring Main		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		

ข้อเสนอแนะ :  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

CHECKER BY : 825  
DATE : 4 / 4 / 68  
ช่างอาคาร

CHECKER BY : 825  
DATE : 4 / 4 / 68  
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...Phyll Phuket.

EQUIPMENT : MDB 1

DATE : 6 / 5 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		
1. ตรวจสอบตู้ MDB		[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 232.88 V. = ST = 234.97 V. = RT = 231.68 V. =	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 89.12 A. S = 68.25 A. T = 93.00 A.	
4. ตรวจสอบตู้ CAP BANK	R = N/A MW. S = N/A MW. T = N/A MW.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK	32.5 °C	
6. ตรวจสอบ Lam		[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
7. ลองจ่ายไฟเข้าตัว CAP BANK		[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบ Manganetic		[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดหนี้อาคาร		[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A	
10. ตรวจสอบ สถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ไตง		[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A	
11. ตรวจสอบ สถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไฟมาครบเฟส และกินไฟการไฟฟ้าอยู่		[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A	
12. ตรวจสอบ รอยต่อของ BusDuct (นอกตู้) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกหรือมี		[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A	
13. ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่พื้นที่สีเขียวเท่านั้น		[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A	
14. ตรวจสอบ ความสะดวก รอบตู้ Ring Main		[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A	

ข้อเสนอแนะ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : 9/5

DATE : 6 / 5 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 9/5

DATE : 6 / 5 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร





บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...Phyll Phuket.

EQUIPMENT : MDB 2

DATE : 6 / 5 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ			
1. ตรวจสอบตู้ MDB		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 234.86 V. = ST = 232.97 V. = RT = 234.67 V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 59.47 A. S = 68.75 A. T = 94.00 A.		
4. ตรวจสอบตู้ CAP BANK	R = N/A MW. S = N/A MW. T = N/A MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK	31.4 °C		
6. ตรวจสอบ Lam		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
7. ลองจ่ายไฟเข้าตัว CAP BANK		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบ Manganetic		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดถือตกรู		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
10. ตรวจสอบ สถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ไตๆ		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
11. ตรวจสอบ สถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไฟมาครบเฟส และกินไฟการไฟฟ้าอยู่		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
12. ตรวจสอบ รอยต่อของ BusDuct (นอกตู้) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกหรือม		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
13. ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่พื้นที่สีเขียวเท่านั้น		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
14. ตรวจสอบ ความสะอาด รอบตู้ Ring Main		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE : 6 / 5 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 6 / 5 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...Phyll Phuket.

EQUIPMENT : MDB 1

DATE : 6 / 6 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ			
1. ตรวจสอบตู้ MDB		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 232.88 V. = ST = 234.97 V. = RT = 231.68 V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 89.17 A. S = 69.25 A. T = 93.00 A.		
4. ตรวจสอบตู้ CAP BANK	R = N/A MW. S = N/A MW. T = N/A MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK	32.5 °C		
6. ตรวจสอบ Lam		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
7. ลองจ่ายไฟเข้าตัว CAP BANK		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบ Manganetic		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดนอตสกรู		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
10. ตรวจสอบ สถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ใดๆ		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
11. ตรวจสอบ สถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไฟมาครบเฟส และกินไฟการไฟฟ้าอยู่		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
12. ตรวจสอบ รอยต่อของ BusDuct (นอกตู้) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกหรือม		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
13. ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่พื้นที่สีเขียวเท่านั้น		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
14. ตรวจสอบ ความสะอาด รอบตู้ Ring Main		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		

ข้อเสนอแนะ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : AS

DATE : 6 / 6 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : AS

DATE : 6 / 6 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์  
โครงการ ...Phyll Phuket.

EQUIPMENT : MDB 2

DATE : 6 / 6 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ			
1. ตรวจสอบตู้ MDB		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 234.86 V. = ST = 222.97 V. = RT = 224.67 V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 59.97 A. S = 68.25 A. T = 94.00 A.		
4. ตรวจสอบตู้ CAP BANK	R = N/A MW. S = N/A MW. T = N/A MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK	31.4 °C		
6. ตรวจสอบ Lam		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
7. ลองจ่ายไฟเข้าตัว CAP BANK		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบ Manganetic		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดเหนี่ยวตลกรู		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
10. ตรวจสอบ สถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ไตง		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
11. ตรวจสอบ สถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไฟมาครบเฟส และกินไฟการไฟฟ้าอยู่		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
12. ตรวจสอบ รอยต่อของ BusDuct (นอกตู้) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกหรือไม่		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
13. ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่พื้นที่สีเขียวเท่านั้น		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		
14. ตรวจสอบ ความสะอาด รอบตู้ Ring Main		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	N/A		

ข้อเสนอแนะ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : SS

DATE : 6 / 6 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : SS

DATE : 6 / 6 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9.การอนุรักษ์พลังงาน	-ระบบไฟฟ้า ส่องสว่าง ส่วนกลาง -ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง -เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟท์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น -จุดติดประกาศ และป้าย ประชาสัมพันธ์	-เครื่องหมาย แสดง ประสิทธิภาพ การประหยัด พลังงานที่ระบุ มากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า -อายุการใช้งาน ของอุปกรณ์ ไฟฟ้า -สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจนและไม่ ลบบเลือน	-ตรวจสอบตาม ชนิดของ อุปกรณ์ -ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคล



### สรุป-ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง ตรวจสอบการตั้งเวลา เปิด-ปิด อัตโนมัติ ประจำเดือนตามฤดูกาล

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติไฟแสงสว่างส่วนกลาง เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน อาทิเช่น โครงการเปลี่ยนจากหลอดฟลูออโรสเซนส์เป็นหลอด LED ระบบ Lighting Control, การเปลี่ยนแบตเตอรี่ งานระบบต่างๆ ประจำปี, ช่าง PM ลิฟต์ตรวจสอบ ทำความสะอาด เช็กระบบลิฟต์ประจำทุกเดือน, ระบบปรับอากาศส่วนกลางตรวจสอบ และล้างทำความสะอาดทุกๆ 6 เดือน

ดัชนี ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10.ระบบ ป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ใน ระบบป้องกัน และสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	-สภาพพร้อมใช้ งาน	ตรวจสอบตาม ชนิดอุปกรณ์	3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคล
	2.ระบบจ่ายไฟ สำรอง	-มีแบตเตอรี่ สำรองอยู่ ตลอดเวลาและ มีสภาพพร้อม ใช้งาน	ทดสอบ อุปกรณ์	3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคล
	3.ป้าย และ เครื่องหมาย แสดงการหนี ไฟ และ แผนผัง เส้นทาง หนีไฟ	-สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจนและไม่ ลบเลือน	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคล
	4.อุปกรณ์ ดับเพลิง -ถังดับเพลิง แบบหิ้วได้	-สภาพพร้อม ใช้งาน -อายุการใช้ งาน	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคล
	-หัวรับน้ำ ดับเพลิง	-สภาพพร้อม ใช้งาน -เข้าถึงได้ สะดวก	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคล
	-สายฉีดน้ำ ดับเพลิงและตู้ สายฉีดน้ำ (FHC)	-สภาพพร้อม ใช้งาน -เข้าถึงได้ สะดวก	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคล



## 2.1.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน

รายละเอียดการบำรุงรักษา โดยทางอาคารเอง(Service and maintenance schedule list)

ลำดับที่	รายละเอียดและการดำเนินการ	การบำรุงรักษา ช่วงระยะปีที่ 1			การบำรุงรักษา ช่วงระยะปีที่ 2		
		ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ปีละครั้ง	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ปีละครั้ง
1	ตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของสวิตช์ควบคุม (Control Switches)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของไฟแสดงผล (Indicating Lamps)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียงบักเซอร์ (Trouble Buzzer)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของชุดจ่ายไฟเลี้ยงหลัก (Primary Power Supplies)		✓			✓	
2	ตรวจสอบการทำงานของแผงแสดงผลแบบกราฟิก (Graphic Annunciator)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของสวิตช์ทดสอบหลอดไฟ (Lamp Test Switches)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของสวิตช์ควบคุม (Acknowledge Switches)		✓			✓	
3	ตรวจสอบชุดจ่ายไฟเลี้ยงสำรอง (Secondary Power Supplies)		✓			✓	
	การจ่ายไหลของแบตเตอรี่ (Battery Back-Up)		✓			✓	
4	ทำความสะอาดอุปกรณ์หรือแผงควบคุม (Equipment Cleaning)		✓			✓	
	อุปกรณ์แผงควบคุมและตู้ควบคุม (Control Cards & Control Panel)		✓			✓	
	อุปกรณ์โมดูลและตู้โมดูล (Modules & Module Boxes)		✓			✓	
	อุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke & Heat Detectors)		✓			✓	
5	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูลและวงจร (Modules & Circuits)		✓			✓	
	อินพุต โมดูล (Input Modules)		✓			✓	
	เอาต์พุต โมดูล (Output Modules)		✓			✓	
	คอนโทรลรีเลย์โมดูล (Control Relay Modules)		✓			✓	

รายละเอียดการบำรุงรักษา โดยทางอาคารเอง(Service and maintenance schedule list)

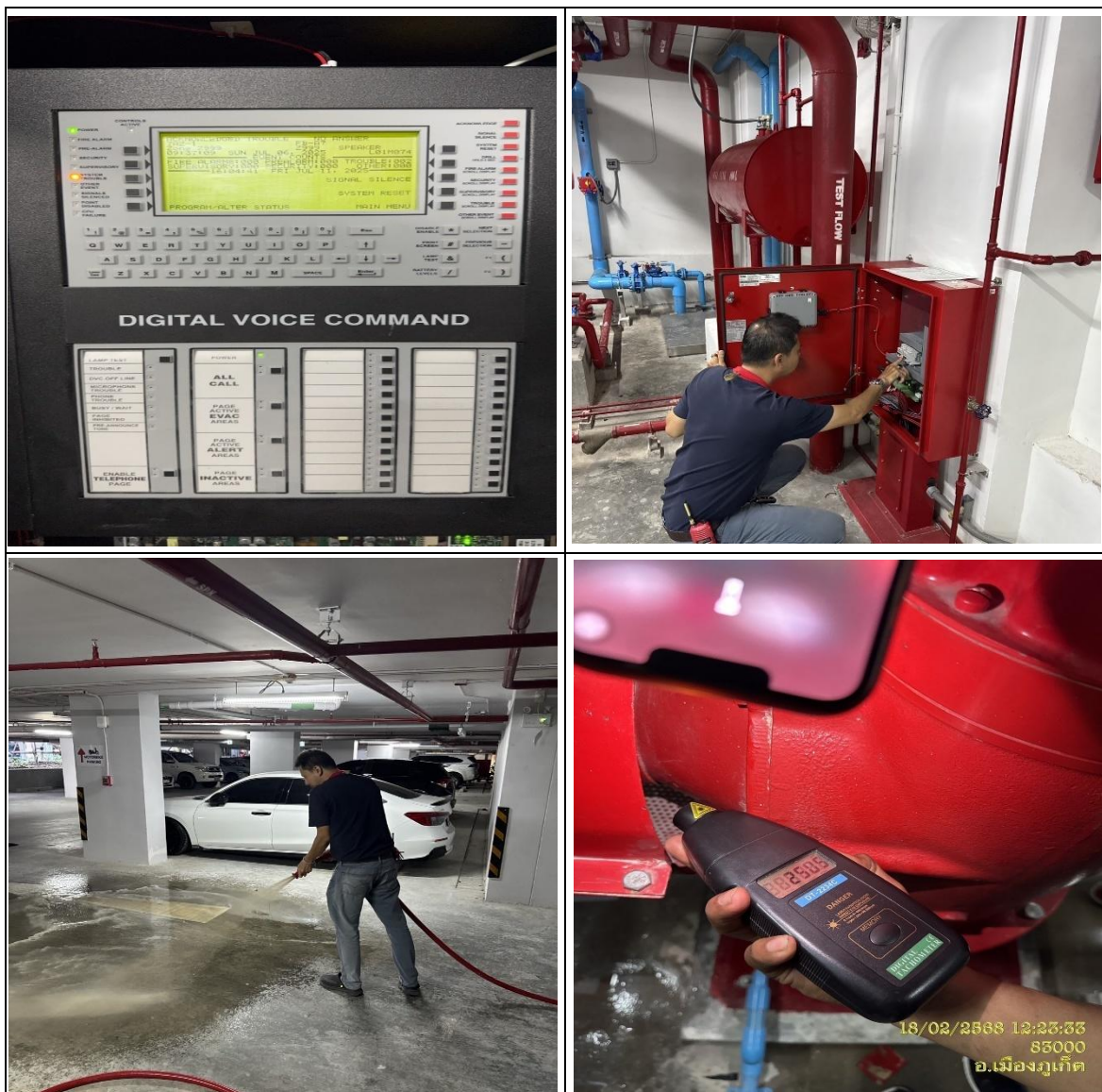
ลำดับที่	รายละเอียดและการดำเนินการ	การบำรุงรักษา ช่วงระยะปีที่ 1			การบำรุงรักษา ช่วงระยะปีที่ 2		
		ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ปีละครั้ง	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ปีละครั้ง
6	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Notification Appliances Test)		✓			✓	
	อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยโดยเสียง (Alarm Bell / Speaker)		✓			✓	
7	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันพิเศษ (Special Procedures or Programming Test)		✓			✓	
	การแจ้งสัญญาณเตือนทั่วบริเวณพร้อมกัน (General Alarm)		✓			✓	
8	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์สำหรับต่อพ่วงกับระบบอื่น (Interface Equipment)		✓			✓	
	รีเลย์ควบคุม Lift (Control Relays)		✓			✓	
	รีเลย์ควบคุม ACC (Control Relays)		✓			✓	
	รีเลย์ควบคุม FAN (Control Relays) ถ้ามี่		✓			✓	
9	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบสื่อสาร (Fire Telephone)		✓			✓	
	อุปกรณ์โทรศัพท์ (Fire Telephone Jack)		✓			✓	
10	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์และวงจรเริ่มสัญญาณ (Initiating Devices Test)		✓			✓	
	อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detectors)		✓			✓	
	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detectors)		✓			✓	
	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยบุคคล (Fire Alarm Manual Pull Station)		✓			✓	
	อุปกรณ์ตรวจจับการไหลของน้ำ Sprinkler (FS,SS) ถ้ามี่		✓			✓	



โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของไฟสำรองฉุกเฉิน เป็นประจำทุกเดือน

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย





การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบปั้มน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ เป็นประจำสัปดาห์ และประจำเดือน

## ตรวจเช็คปั๊มแรงดันน้ำระบบดับเพลิง (ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...PHYLL PHUKET...

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 24 / 1 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ									
1.	บันทึกระดับน้ำในถังสำรอง เริ่ม	12.10	ลิตร.หยุด	12.8	ลิตร	- 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE			
2.	ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง	[✓]	ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว						
3.	ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง	[✓]	ปกติ	[ ]	เพิ่ม	[ ]	เปลี่ยน		
4.	ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[✓]	ปกติ	[ ]	เพิ่ม	[ ]	เปลี่ยน		
5.	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[✓]	ปกติ	[ ]	เพิ่ม				
6.	บันทึกค่าโวลต์ของแบตเตอรี่	B1: 13.92	Volts	B2: 13.92	Volts	( ๖ Control )			
7.	บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่	A1: 3.91	Ampere	A2: 4.13	Ampere	( ๖ Control )			
8.	บันทึกค่าความถี่ของแบตเตอรี่	N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ถัง							
8.1	แบตเตอรี่ช่องที่ 1	1	1400	2	1400	3	1400	4	1400
8.2	แบตเตอรี่ช่องที่ 2	1	1400	2	1400	3	1400	4	1400
8.1	บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่	ตัวที่ 1	732	ตัวที่ 2	750				
9.	บันทึกค่าโวลต์ของ	B1: 12.92	Volts	B2: 12.92	Volts				
10.	บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น	[ ]	ขาว	[ ]	เขียว	[✓]	แฉ-อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น	64	°C
11.	บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง	90	PSI				-อุณหภูมิ เครื่องยนต์	90	°C
12.	บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง	2451	RPM				-เวลาที่วัดอุณหภูมิ	12.30	น.
13.	บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม	14.30	Hours	หยุด	14.40	Hours			
14.	ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[✓]	ปกติ	[ ]	ทำความสะอาด	[ ]	เปลี่ยน		
15.	ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ น้ำมันเครื่อง	[✓]	ปกติ	[ ]	ไม่ปกติ	แก้ไข			
16.	ตรวจสอบสภาพการยึดนอตสกรู	[✓]	ปกติ	[ ]	ไม่ปกติ	แก้ไข			
17.	ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[✓]	ปกติ	[ ]	ไม่ปกติ	แก้ไข			
18.	บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน )								
	FIRE PUMP	ความดันเข้า : 138	PSI	ความดันออก : 138	PSI				
	JOCKEY PUMP	ความดันเข้า : 133	PSI	ความดันออก : 133	PSI				
19.	ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ	[✓]	ปกติ	[ ]	ไม่ปกติ	แก้ไข			
20.	ตรวจสอบการทำงานของ Release valve.	[✓]	ปกติ	[ ]	ไม่ปกติ	แก้ไข			
21.	ตรวจสอบสภาพรีเลย์ตัว ( ฟังเสียงรีเลย์ขณะหยุดเครื่อง )	[✓]	ปกติ	[ ]	ไม่ปกติ	แก้ไข			
22.	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู	[✓]	ปกติ	[ ]	ไม่ปกติ	แก้ไข			
23.	ตรวจสอบนอตที่ตัวตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ	[✓]	ปกติ	[ ]	ไม่ปกติ	แก้ไข			
24.	ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง	[✓]	ปกติ	[ ]	ไม่ปกติ	แก้ไข			
	แรงดันน้ำเข้าขั้นเบส	129	PSI						
	แรงดันน้ำในระบบ	133	PSI	( ก่อน Drain น้ำทิ้ง )			-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย	31.6	°C
	JOCKEY PUMP START	120	PSI	TIME START	14:30		-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง	31.7	°C
	JOCKEY PUMP STOP	138	PSI	TIME STOP	14:40		-อุณหภูมิของชุด เทลา ท้าย	32.3	°C
	FIRE PUMP START	110	PSI						
	FIRE PUMP RELIEF	138	PSI				-อุณหภูมิของชุด เทลา กลาง	32.29	°C
ข้อมูลจำเพาะ :						ข้อมูลจำเพาะ :			

หมายเหตุ :

CHECKER BY :

DATE : 24 / 1 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 24 / 1 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร





บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...PHYLL PHUKET...

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 24 / 2 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติงาน									
1.	บันทึกระดับน้ำในโซลาร์ เริ่ม	140	ลิตร, หยุด	138	ลิตร	- 75% ของ	360 LITRE	270 LITRE	
2.	ทำความสะอาดตัวเครื่อง, แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง	[✓] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว							
3.	ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง	[✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน							
4.	ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน							
5.	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[✓] ปกติ [ ] เพิ่ม							
6.	บันทึกค่าโวลต์เตจของแบตเตอรี่	B1	13.92	Volts	B2	13.94	Volts	(ผู้ Control)	
7.	บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่	A1	2.81	Ampere	A2	1.13	Ampere	(ผู้ Control)	
8.	บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่	N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก							
8.1	แบตเตอรี่ช่องที่	1	1400	2	1400	3	1400	4	1400
8.2	แบตเตอรี่ช่องที่	1	1400	2	1400	3	1400	4	1400
8.1	บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่	ตัวที่ 1	722	ตัวที่ 2	750				
9.	บันทึกค่าโวลต์เตจของ	B1	13.92	Volts	B2	13.90	Volts		
10.	บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น			°C	หรือ อุณหภูมิห้องเย็น 64 °C				
11.	บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง	90		PSI.	-อุณหภูมิเครื่องยนต์ 90 °C				
12.	บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง	2400		RPM.	-เวลาที่วัดอุณหภูมิ 11:39 น.				
13.	บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง	เริ่ม	4:30	Hours	หยุด	14:40	Hours		
14.	ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[✓] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน							
15.	ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข							
16.	ตรวจสอบสภาพการยึดถือตกรู	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข							
17.	ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข							
18.	บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)								
	FIRE PUMP	ความดันเข้า	138	PSI.	ความดันออก	138	PSI.		
	JOCKEY PUMP	ความดันเข้า	131	PSI.	ความดันออก	131	PSI.		
19.	ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข							
20.	ตรวจสอบการทำงานของ Release valve.	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข							
21.	ตรวจสอบสภาพเชื้อเพลิง (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง)	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข							
22.	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข							
23.	ตรวจสอบน็อตที่หัวส้วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข							
24.	ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข							
	แรงดันน้ำเข้าขั้นสูงสุด	128		PSI.					
	แรงดันน้ำในระบบ	130		PSI.	(ก่อน Drain น้ำทิ้ง)				
	JOCKEY PUMP START	120		PSI.	TIME START	4:30			
	JOCKEY PUMP STOP	138		PSI.	TIME STOP	4:40			
	FIRE PUMP START	110		PSI.					
	FIRE PUMP RELIEF	138		PSI.	-อุณหภูมิของชุด PAKING SEAL ท้าย 31.6 °C				
							-อุณหภูมิของชุด PAKING SEAL กลาง 31.6 °C		
							-อุณหภูมิของชุด เทลา ท้าย 32.1 °C		
							-อุณหภูมิของชุด เทลา กลาง 32.27 °C		
ข้อมูลจำเพาะ :					ข้อมูลจำเพาะ :				

หมายเหตุ :

CHECKER BY :

DATE : 24 / 2 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 24 / 2 / 68

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร





EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...PHYLL PHUKET...

DATE: 6 / 3 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติงาน	
1. บันทึกระดับน้ำมันไฮดรอลิก เริ่ม	ลิตร, หยุด - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง, แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง	[ / ] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง	[ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำหม้อน้ำ	[ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลต์ของแบตเตอรี่	B1: 12.92 Volts B2: 13.78 Volts (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่	A1: 2.89 Ampere A2: 4.13 Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่	N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก
8.1 แบตเตอรี่ช่องที่	1 1400 2 1400 3 1400 4 1400 5 1400 6 1400
8.2 แบตเตอรี่ช่องที่	1 1400 2 1400 3 1400 4 1400 5 1400 6 1400
8.1 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่	ตัวที่ 1 732 ตัวที่ 2 200
9. บันทึกค่าโวลต์ของ	B1: 12.92 Volts B2: 13.98 Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น	<input type="checkbox"/> ขาว <input type="checkbox"/> เขียว <input checked="" type="checkbox"/> แดง - อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น 44 °C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง	24 PSI. - อุณหภูมิ เครื่องยนต์ 90 °C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง	2400 RPM. - เวลาที่วัดอุณหภูมิ 14.90 น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม	14.00 Hours หยุด 14.10 Hours
14. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[ / ] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ น้ำมันเครื่อง	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข
16. ตรวจสอบสภาพการยึดเหนี่ยวสลัก	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ ( ขณะไม่ทำงาน )	
FIRE PUMP ความดันเข้า : 123 PSI. ความดันออก : 138 PSI.	
JOCKEY PUMP ความดันเข้า : 123 PSI. ความดันออก : 133 PSI.	
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve.	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข
21. ตรวจสอบหวั่นไหว ( ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง )	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข
23. ตรวจสอบน็อตที่หัวส้วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข
แรงดันน้ำเข้าขั้นสูงสุด	123 PSI.
แรงดันน้ำในระบบ	123 PSI. ( ก่อน Drain น้ำทิ้ง )
JOCKEY PUMP START : ...120... PSI.	TIME START: 14.00 น.
JOCKEY PUMP STOP : ...138... PSI.	TIME STOP: 14.10 น.
FIRE PUMP START : ...110... PSI.	
FIRE PUMP RELIEF : ...138... PSI.	
-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย	39.6 °C
-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง	31.7 °C
-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย	32.3 °C
-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง	39.24 °C
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ :

CHECKER BY :

DATE : 6 / 3 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 6 / 3 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...PHYLL PHUKET...

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 10 / 4 / 68  
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ	
1. บันทึกระดับน้ำมันไฮดรอลิก เริ่ม.....ลิตร. หยุด.....ลิตร	- 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เพิ่ม <input type="checkbox"/> เปลี่ยน
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำหม้อน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เพิ่ม <input type="checkbox"/> เปลี่ยน
5. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	<input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลต์เตจของแบตเตอรี่ B1.....Volts B2.....Volts	( ดู Control )
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1.....Ampere A2.....Ampere	( ดู Control )
8. บันทึกค่าความจุของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก	
8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 2 3 4 5 6	1400 1400 1400 1400 1400 1400
8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 2 3 4 5 6	1400 1400 1400 1400 1400 1400
8.1 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ ตัวที่ 1..... ตัวที่ 2.....	832 769
9. บันทึกค่าโวลต์เตจของ B1.....Volts B2.....Volts	
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น <input type="checkbox"/> ขาว <input type="checkbox"/> เขียว <input checked="" type="checkbox"/> แดง	-อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น.....63 °C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง.....PSI.	-อุณหภูมิเครื่องยนต์.....40 °C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง.....RPM.	-เวลาที่วัดอุณหภูมิ.....14.40 น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม.....Hours หยุด.....Hours	
14. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ทำความสะอาด <input type="checkbox"/> เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข.....
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสลัก	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข.....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข.....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน )	
FIRE PUMP ความดันเข้า : 13.6 PSI. ความดันออก : 13.6 PSI.	
JOCKEY PUMP ความดันเข้า : 13.0 PSI. ความดันออก : 13.7 PSI.	
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข.....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve.	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข.....
21. ตรวจสอบสภาพเช็ควาล์ว ( ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง )	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข.....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช่มือจับดู	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข.....
23. ตรวจสอบเนื้อที่วาล์วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข.....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข.....
แรงดันน้ำชั้นบนสุด : 18.9 PSI.	
แรงดันน้ำในระบบ : 13.7 PSI. ( ก่อน Drain น้ำทิ้ง )	
JOCKEY PUMP START : ...120... PSI. TIME START: 14.30 น.	-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL หัว : 31.6 °C
JOCKEY PUMP STOP : ...138... PSI. TIME STOP : 14.40 น.	-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : 36.4 °C
FIRE PUMP START : ...110... PSI.	-อุณหภูมิของชุด เพลา หัว : 32.3 °C
FIRE PUMP RELIEF : ...138... PSI.	-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง : 32.3 °C
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ :

CHECKER BY :   
DATE : 10 / 4 / 68  
ช่างอาคาร

CHECKER BY :   
DATE : 10 / 4 / 68  
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...PHYLL PHUKET...

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 15 / 5 / 68  
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติงาน													
1.	บันทึกระดับน้ำมันไฮดรอลิก เริ่ม	140 ลิตร	หยุด	130 ลิตร	- 75% ของ 360 LITRE	270 LITRE							
2.	ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง	[✓] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว											
3.	ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง	[✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน											
4.	ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน											
5.	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[✓] ปกติ [ ] เพิ่ม											
6.	บันทึกค่าโวลต์ที่แสดงของแบตเตอรี่	B1: 12.97 Volts	B2: 12.97 Volts	( ดู Control )									
7.	บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่	A1: 2.57 Ampere	A2: 1.14 Ampere	( ดู Control )									
8.	บันทึกค่าความจุของแบตเตอรี่	N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก											
8.1	แบตเตอรี่ช่องที่	1	1400	2	1400	3	1400	4	1400	5	1400	6	1400
8.2	แบตเตอรี่ช่องที่	1	1400	2	1400	3	1400	4	1400	5	1400	6	1400
8.1	บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่	ตัวที่ 1	835	ตัวที่ 2	930								
9.	บันทึกค่าโวลต์ที่แสดงของ	B1: 12.98 Volts	B2: 12.95 Volts										
10.	บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น	<input type="checkbox"/> ขาว <input type="checkbox"/> เขียว <input checked="" type="checkbox"/> แดง	อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น		64	°C							
11.	บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง	PSI	อุณหภูมิเครื่องยนต์		70	°C							
12.	บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง	RPM	เวลาที่วัดอุณหภูมิ		14:39	น.							
13.	บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม	14:00	หยุด	14:10	Hours								
14.	ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[✓] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน											
15.	ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....											
16.	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....											
17.	ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....											
18.	บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน )												
FIRE PUMP		ความดันเข้า :	136	PSI	ความดันออก :	136	PSI						
JOCKEY PUMP		ความดันเข้า :	136	PSI	ความดันออก :	136	PSI						
19.	ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....											
20.	ตรวจสอบการทำงานของ Release valve.	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....											
21.	ตรวจสอบสภาพเช็ควาล์ว ( ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง )	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....											
22.	ตรวจสอบการสันตะเหืองของเครื่องโดยใช้มือจับดู	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....											
23.	ตรวจสอบน็อตที่วางตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....											
24.	ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....											
แรงดันน้ำในระบบ		PSI	อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย		°C								
JOCKEY PUMP START		120	PSI	TIME START	14:00	น.							
JOCKEY PUMP STOP		138	PSI	TIME STOP	14:10	น.							
FIRE PUMP START		110	PSI	อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง		°C							
FIRE PUMP RELIEF		138	PSI	อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย		°C							
FIRE PUMP RELIEF		138	PSI	อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง		°C							
ข้อมูลจำเพาะ :					ข้อมูลจำเพาะ :								

หมายเหตุ :

CHECKER BY :

DATE : 15 / 5 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 15 / 5 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร





บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...PHYLL PHUKET...

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

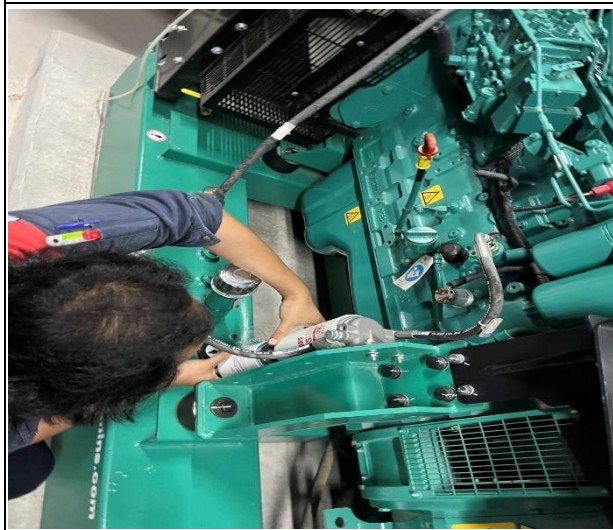
DATE: 19 / 6 / 69  
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ									
1. บันทึกการเติมน้ำมันโซลาร์ เริ่ม 120 ลิตร, หยุด 135 ลิตร - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE									
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง, แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง <input checked="" type="checkbox"/> ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว									
3. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เพิ่ม <input type="checkbox"/> เปลี่ยน									
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เพิ่ม <input type="checkbox"/> เปลี่ยน									
5. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เพิ่ม									
6. บันทึกค่าโวลต์ของแบตเตอรี่ B1: 13.9V Volts B2: 13.9V Volts (ตู้ Control)									
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1: 9.9A Ampere A2: 9.13 Ampere (ตู้ Control)									
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก									
8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1400 2 1400 3 1400 4 1400 5 1400 6 1400									
8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1400 2 1400 3 1400 4 1400 5 1400 6 1400									
8.3 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ ตัวที่ 1 232 ตัวที่ 2 250									
9. บันทึกค่าโวลต์ของ B1: 13.92 Volts B2: 13.9V Volts									
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น <input type="checkbox"/> ขาว <input type="checkbox"/> เขียว <input checked="" type="checkbox"/> แดง -อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น 64 °C									
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง .....PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์ 20 °C									
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง .....RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ 14.59 น.									
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม 15.00 Hours หยุด 15.10 Hours									
14. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ทำความสะอาด <input type="checkbox"/> เปลี่ยน									
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของหม้อน้ำเครื่อง <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข .....									
16. ตรวจสอบสภาพการยึดนิ้อตลกรู <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข .....									
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข .....									
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)									
FIRE PUMP ความดันเข้า : 13.6 PSI. ความดันออก : 12.9 PSI.									
JOCKEY PUMP ความดันเข้า : 1.37 PSI. ความดันออก : 1.33 PSI.									
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข .....									
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve. <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข .....									
21. ตรวจสอบสภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง) <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข .....									
22. ตรวจสอบการตันของเครื่องโดยใช้มือจับ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข .....									
23. ตรวจสอบน็อตที่วาล์วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข .....									
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข .....									
แรงดันน้ำชั้นบนสุด : 12.6 PSI.									
แรงดันน้ำในระบบ : 13.3 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)									
JOCKEY PUMP START : ...120... PSI. TIME START: 15.00 น. -อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : .....°C									
JOCKEY PUMP STOP : ...138... PSI. TIME STOP : 15.10 น. -อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : .....°C									
FIRE PUMP START : ...110... PSI. -อุณหภูมิของชุด เฟลา ท้าย : .....°C									
FIRE PUMP RELIEF : ...138... PSI. -อุณหภูมิของชุด เฟลา กลาง : .....°C									
ข้อมูลจำเพาะ :					ข้อมูลจำเพาะ :				

หมายเหตุ :

CHECKER BY :   
DATE : 19 / 6 / 69  
ช่างอาคาร

CHECKER BY :   
DATE : 19 / 6 / 69  
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



ตรวจเช็คระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการมีการตรวจสอบระบบ บำรุงรักษาระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของ อาคารประจำวัน และประจำสัปดาห์และประจำเดือน 3-6 และ 1 ปีต่อครั้ง



## ตรวจเช็คระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (เดือน มกราคม – มิถุนายน 2568)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...PHYLL PHUKET...

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 6 / 1 / 68  
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ			
1. บันทึกระดับน้ำมันโซลาร์ เริ่ม	100	ลิตร หยุด	89A ลิตร 75% ของ 1,360 LITRE ประมาณ 875 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน	<input checked="" type="checkbox"/> ทำความสะอาดแล้ว		
3. ตรวจเช็คแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> สกปรก <input type="checkbox"/> เปลี่ยน		
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เพิ่ม <input type="checkbox"/> เปลี่ยน		
5. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำหม้อน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เพิ่ม <input type="checkbox"/> เปลี่ยน		
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เพิ่ม		
7. ตรวจสอบตำแหน่งเบรคเกน	<input checked="" type="checkbox"/> ถูกต้อง		
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง	: _____ °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: _____ น.		
9. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 399 V.	ST = 399 V.	TR = 399 V.
10. บันทึกค่า AMPERE	1) = _____ A.	2) = _____ A.	3) = _____ A.
11. บันทึกค่าความถี่	: 50.03 Hz.		
12. บันทึกค่า HOURS	: เริ่ม _____ ชั่วโมง / หยุด _____ ชั่วโมง		
13. บันทึกค่า BATTERY	: 27.97 Volts.		
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	: _____ Ampere.		
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ	: 1499 RPM. x 100		
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE	: 55.7 KPA.		
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	: 46 °C		
18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> สกปรก		
สาเหตุ :	_____		
การแก้ไข :	_____		
19. การทำงานของตู้ CONTROL	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ		
สาเหตุ :	_____		
การแก้ไข :	_____		
20. ตรวจสอบสภาพการยึดเหนี่ยวตกรู	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข _____		
21. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> รั่วซึม แก้ไข _____		
22. บันทึกค่าความถี่ของแบตเตอรี่	*** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***		
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที	- TIME START : 11.00 น. - TIME STOP : 11.19 น.		
24. บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่	แบตเตอรี่ตัวที่ 1 ..... แบตเตอรี่ตัวที่ 2 .....		

ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ :

CHECKER BY : \_\_\_\_\_

DATE : 6 / 1 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : \_\_\_\_\_

DATE : 6 / 1 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร





บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ แมนเอจเม้นท์

โครงการ ...PHYLL PHUKET...

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 10 / 2 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ			
1. บันทึกระดับน้ำมันโซลาร์ เริ่ม	A00	ลิตร หยุด	392 ลิตร 75% ของ 1,360 LITRE ประมาณ 875 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน	<input checked="" type="checkbox"/> ทำความสะอาดแล้ว		
3. ตรวจเช็คแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> สกปรก <input type="checkbox"/> เปลี่ยน		
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เพิ่ม <input type="checkbox"/> เปลี่ยน		
5. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำหม้อน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เพิ่ม <input type="checkbox"/> เปลี่ยน		
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เพิ่ม		
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์	<input checked="" type="checkbox"/> ถูกต้อง		
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง	:	_____ °C	-เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: _____ น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE	RS =	399 V.	ST = 399 V. TR = 399 V.
10. บันทึกค่า AMPERE	1 ) =	_____ A.	2 ) = _____ A. 3 ) = _____ A.
11. บันทึกค่าความถี่	:	50.03 Hz.	
12. บันทึกค่า HOURS	:	เริ่ม _____ ชั่วโมง / หยุด _____ ชั่วโมง	
13. บันทึกค่า BATTERY	:	27.97 Volts.	
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	:	_____ Ampere.	
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ	:	1499 RPM. x 100	
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE	:	55-7 KPA.	
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	:	46 °C	
18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> สกปรก		
สาเหตุ :	_____		
การแก้ไข :	_____		
19. การทำงานของตู้ CONTROL	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ		
สาเหตุ :	_____		
การแก้ไข :	_____		
20. ตรวจสอบการยึดน็อตสกรู	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ		แก้ไข .....
21. ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> รั่วซึม		แก้ไข .....
22. บันทึกค่าความดันจ่ายเพาะของแบตเตอรี่	*** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***		
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที			
- TIME START :	10.00 น.		
- TIME STOP :	10.15 น.		
24. บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่	แบตเตอรี่ตัวที่ 1 ..... แบตเตอรี่ตัวที่ 2 .....		

ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ :

CHECKER BY : \_\_\_\_\_

DATE : 10 / 2 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : Jan

DATE : 10 / 2 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์  
โครงการ ...PHYLL PHUKET...

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 11 / 3 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ			
1. บันทึกระดับน้ำมันไฮดรอลิก เริ่ม	400 ลิตร	หยุด 399 ลิตร	75% ของ 1,360 LITRE ประมาณ 875 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน	<input checked="" type="checkbox"/> ทำความสะอาดแล้ว		
3. ตรวจสอบแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> สกปรก <input type="checkbox"/> เปลี่ยน		
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เพิ่ม <input type="checkbox"/> เปลี่ยน		
5. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เพิ่ม <input type="checkbox"/> เปลี่ยน		
6. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เพิ่ม		
7. ตรวจสอบตำแหน่งเบรคเกอร์	<input checked="" type="checkbox"/> ถูกต้อง		
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง	: _____ °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: _____ น.		
9. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 399 V.	ST = 399 V.	TR = 399 V.
10. บันทึกค่า AMPERE	1) = _____ A.	2) = _____ A.	3) = _____ A.
11. บันทึกค่าความถี่	: 50.03 Hz.		
12. บันทึกค่า HOURS	: เริ่ม _____ ชั่วโมง / หยุด _____ ชั่วโมง		
13. บันทึกค่า BATTERY	: 99.99 Volts.		
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	: _____ Ampere.		
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ	: 1499 RPM. x 100		
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE	: 515.7 PSI.		
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	: 46 °C		
18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> สกปรก		
สาเหตุ :	_____		
การแก้ไข :	_____		
19. การทำงานของตู้ CONTROL	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ		
สาเหตุ :	_____		
การแก้ไข :	_____		
20. ตรวจสอบการยึดนิ๊ตสกรู	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ		แก้ไข _____
21. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> รั่วซึม		แก้ไข _____
22. บันทึกค่าความถี่ของแบตเตอรี่	*** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***		
22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	2	3	4
22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	2	3	4
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที	- TIME START : 10.00 น.		
	- TIME STOP : 10.15 น.		
24. บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่	แบตเตอรี่ตัวที่ 1	740	แบตเตอรี่ตัวที่ 2
		204	

ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ :

CHECKER BY :                     

DATE : 11 / 3 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :                     

DATE : 11 / 3 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...PHYLL PHUKET...

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 15 / 4 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ			
1. บันทึกระดับน้ำมันไฮดรอลิก เริ่ม	100 ลิตร	หยุด	75% ของ 1,360 LITRE ประมาณ 875 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน	[ / ] ทำความสะอาดแล้ว		
3. ตรวจสอบระดับแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง	[ / ] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน		
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	[ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน		
5. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน		
6. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม		
7. ตรวจสอบตำแหน่งเบรคเกอร์	[ / ] ถูกต้อง		
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง	: _____ °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: _____ น.		
9. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 394 V.	ST = 394 V.	TR = 394 V.
10. บันทึกค่า AMPERE	1) = - A.	2) = - A.	3) = - A.
11. บันทึกค่าความถี่	: 50.03 Hz.		
12. บันทึกค่า HOURS	: เริ่ม _____ ชั่วโมง / หยุด _____ ชั่วโมง		
13. บันทึกค่า BATTERY	: 29.97 Volts.		
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	: - Ampere.		
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ	: 1499 RPM. x 100		
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE	: 115.7 KPA.		
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	: 46 °C		
18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[ / ] ปกติ [ ] สกปรก		
สาเหตุ :	_____		
การแก้ไข :	_____		
19. การทำงานของตู้ CONTROL	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ :	_____		
การแก้ไข :	_____		
20. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข _____		
21. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง	[ / ] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข _____		
22. บันทึกค่าความดันจากระบบของแบตเตอรี่	*** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***		
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที	- TIME START : 10.00 น.		
	- TIME STOP : 10.15 น.		
24. บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่	แบตเตอรี่ตัวที่ 1	7A1	แบตเตอรี่ตัวที่ 2 865

ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ :

CHECKER BY :

DATE : 15 / 4 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 15 / 4 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร





บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...PHYLL PHUKET...

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 25 / 5 / 68  
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ			
1. บันทึกระดับน้ำมันโซลาร์ เริ่ม	400 ลิตร	หยุด 398 ลิตร	75% ของ 1,360 LITRE ประมาณ 875 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน	[✓] ทำความสะอาดแล้ว		
3. ตรวจสอบแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง	[✓] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน		
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	[✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน		
5. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน		
6. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[✓] ปกติ [ ] เพิ่ม		
7. ตรวจสอบตำแหน่งเบรคเกอร์	[✓] ถูกต้อง		
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง	: _____ °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: _____ น.		
9. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 299 V.	ST = 399 V.	TR = 377 V.
10. บันทึกค่า AMPERE	1) = _____ A.	2) = _____ A.	3) = _____ A.
11. บันทึกค่าความถี่	: 50.03 Hz.		
12. บันทึกค่า HOURS	: เริ่ม _____ ชั่วโมง / หยุด _____ ชั่วโมง		
13. บันทึกค่า BATTERY	: 27.97 Volts.		
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	: _____ Ampere.		
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ	: 1499 RPM. x 100		
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE	: 515.7 KPA.		
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	: 46 °C		
18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[✓] ปกติ [ ] สกปรก		
สาเหตุ :	_____		
การแก้ไข :	_____		
19. การทำงานของตู้ CONTROL	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ :	_____		
การแก้ไข :	_____		
20. ตรวจสอบการยึดน็อตสกรู	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		แก้ไข _____
21. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง	[✓] ปกติ [ ] รั่วซึม		แก้ไข _____
22. บันทึกค่าความถี่ของแบตเตอรี่	*** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***		
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที			
- TIME START : 10 : 00 น.			
- TIME STOP : 10 : 15 น.			
24. บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่	แบตเตอรี่ตัวที่ 1 ..... แบตเตอรี่ตัวที่ 2 .....		
ข้อมูลเฉพาะ :			

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ :

CHECKER BY : \_\_\_\_\_

DATE : 25 / 5 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : \_\_\_\_\_

DATE : 25 / 5 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...PHYLL PHUKET...

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 10 / 06 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ			
1. บันทึกระดับน้ำมันไฮดรอลิก เริ่ม .....	ลิตร หยุด .....	ลิตร	75% ของ 1,360 LITRE ประมาณ 875 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน	[✓] ทำความสะอาดแล้ว		
3. ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	[✓] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน		
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	[✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน		
5. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน		
6. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[✓] ปกติ [ ] เพิ่ม N/A		
7. ตรวจสอบตำแหน่งเบรคเกอร์	[✓] ถูกต้อง		
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง	: ..... °C	-เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: ..... น.	
9. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 399 V.	ST = 399 V.	TR = 399 V.
10. บันทึกค่า AMPERE	1) = ..... A.	2) = ..... A.	3) = ..... A.
11. บันทึกค่าความถี่	: 51.02 Hz.		
12. บันทึกค่า HOURS	: เริ่ม ..... ชั่วโมง / หยุด ..... ชั่วโมง		
13. บันทึกค่า BATTERY	: 27.98 Volts.		
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	: ..... Ampere.		
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ	: 1499 RPM. x 100		
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE	: 515.7 KPA.		
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	: 47. °C		
18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[✓] ปกติ [ ] สกปรก		
สาเหตุ : .....			
การแก้ไข : .....			
19. การทำงานของตู้ CONTROL	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ : .....			
การแก้ไข : .....			
20. ตรวจสอบการยึดนิ๊อตสกรู	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ	แก้ไข .....	
21. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง	[✓] ปกติ [ ] รั่วซึม	แก้ไข .....	
22. บันทึกค่าความถี่ของแบตเตอรี่	*** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***		
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที			
- TIME START : 13:00 น.			
- TIME STOP : 13:15 น.			
24. บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่	แบตเตอรี่ตัวที่ 1 741	แบตเตอรี่ตัวที่ 2 865	

ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ :

CHECKER BY : ธีรดา น. ๗

CHECKER BY : ๑๒๕

DATE : 10 / 6 / 68

DATE : 10 / 6 / 68

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



ตรวจสอบสภาพป้ายมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน

-ช่าง PM ถึงดับเพลิงประจำเดือน ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน-เข้าถึงได้สะดวก





ตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย ตู้เก็บสายดับเพลิง (เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ .....Phyll Phuket...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET Building A...

DATE : 8, 1, 68

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เบ้มถึงดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระบอก	กฏแรงลือกู้	สภาพตู้	
1	/	/	/		/	/	/	/	
2	/	/	/		/	/	/	/	
3	/	/	/		/	/	/	/	
4	/	/	/		/	/	/	/	
5	/	/	/		/	/	/	/	
6	/	/	/		/	/	/	/	
7	/	/	/		/	/	/	/	
8	/	/	/		/	/	/	/	

ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ MOYNE ROBERTS ชนิด สามชั้นแบบแขวนผนัง ประเภทใช้งาน Automatic Swing Type แรงดันในท่อ .....ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : [Signature]  
DATE : 8, 1, 68  
ช่างอาคาร

CHECKED BY : [Signature]  
DATE : 8, 1, 68  
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ .....Phyll Phuket...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET Building B...

DATE : 8, 1, 68

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เบ้มถึงดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระบอก	กฏแรงลือกู้	สภาพตู้	
1	/	/	/		/	/	/	/	
2	/	/	/		/	/	/	/	
3	/	/	/		/	/	/	/	
4	/	/	/		/	/	/	/	
5	/	/	/		/	/	/	/	
6	/	/	/		/	/	/	/	
7	/	/	/		/	/	/	/	
8	/	/	/		/	/	/	/	

ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ MOYNE ROBERTS ชนิด สามชั้นแบบแขวนผนัง ประเภทใช้งาน Automatic Swing Type แรงดันในท่อ .....ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : [Signature]  
DATE : 8, 1, 68  
ช่างอาคาร

CHECKED BY : [Signature]  
DATE : 8, 1, 68  
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ .....Phyll Phuket...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET Building C...

DATE : 8 / 1 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เข็มฉีดยา	ขวาน	วาสิ	กระบอก	ถังแก๊ส	สว่าน	
1	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	
2	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	
3	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	
4	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	
5	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	

ผู้ดับเพลิงชื่อ MOYNE ROBERTS ชนิด อุปกรณ์ฉีดน้ำ ประเภทใช้งาน Automatic Sprinkler แรงดันในท่อ .....ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : [Signature]  
DATE : 8 / 1 / 68  
ช่างอาคาร

CHECKED BY : [Signature]  
DATE : 8 / 1 / 68  
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ .....Phyll Phuket...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET Building A...

DATE : 5 / 2 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เข็มฉีดยา	ขวาน	วาสิ	กระบอก	ถังแก๊ส	สว่าน	
1	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	
2	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	
3	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	
4	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	
5	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	

ผู้ดับเพลิงชื่อ MOYNE ROBERTS ชนิด อุปกรณ์ฉีดน้ำ ประเภทใช้งาน Automatic Sprinkler แรงดันในท่อ .....ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : [Signature]  
DATE : 5 / 2 / 68  
ช่างอาคาร

CHECKED BY : [Signature]  
DATE : 5 / 2 / 68  
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ....Phyll Phuket...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET Building B...

DATE : 5, 2, 68

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เอียงบังคับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระบอก	กฏแรงลีดดู	สภาพตู้	
1	/	/	/		/	/	/	/	
2	/	/	/		/	/	/	/	
3	/	/	/		/	/	/	/	
4	/	/	/		/	/	/	/	
5	/	/	/		/	/	/	/	
6	/	/	/		/	/	/	/	
7	/	/	/		/	/	/	/	
8	/	/	/		/	/	/	/	

ผู้ดับเพลิงยี่ห้อ Moxie Robbers ชนิด ขวานหัวฉีดอัตโนมัติ ประเภทใช้งาน Automatic Swingtype แรงดันในท่อ .....ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 5, 2, 68

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE : 5, 2, 68

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ....Phyll Phuket...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET Building C...

DATE : 5, 2, 68

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เอียงบังคับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระบอก	กฏแรงลีดดู	สภาพตู้	
1	/	/	/		/	/	/	/	
2	/	/	/		/	/	/	/	
3	/	/	/		/	/	/	/	
4	/	/	/		/	/	/	/	
5	/	/	/		/	/	/	/	
6	/	/	/		/	/	/	/	
7	/	/	/		/	/	/	/	
8	/	/	/		/	/	/	/	

ผู้ดับเพลิงยี่ห้อ Moxie Robbers ชนิด ขวานหัวฉีดอัตโนมัติ ประเภทใช้งาน Automatic Swingtype แรงดันในท่อ .....ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 5, 2, 68

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE : 5, 2, 68

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร





บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ .....Phyll Phuket...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET Building A...


DATE : 10, 3, 68


FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เบี่ยงลัดดับเพลิง	ขวาน	വാൾ	กระบอก	กุญแจถอดตู้	สภาพตู้	
1	/	/	/		/	/	/	/	
2	/	/	/		/	/	/	/	
3	/	/	/		/	/	/	/	
4	/	/	/		/	/	/	/	
5	/	/	/		/	/	/	/	
6	/	/	/		/	/	/	/	
7	/	/	/		/	/	/	/	
8	/	/	/		/	/	/	/	

ผู้ดับเพลิงชื่อ MOYNE ROBERTS หมายเลขใบอนุญาตดับเพลิง Automatic Swing Type ประเภทใช้งาน แรงดันในท่อ .....ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :   
DATE : 10, 3, 68  
ช่างอาคาร

CHECKED BY :   
DATE : 10, 3, 68  
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ .....Phyll Phuket...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET Building B...


DATE : 4, 3, 68


FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เบี่ยงลัดดับเพลิง	ขวาน	വാൾ	กระบอก	กุญแจถอดตู้	สภาพตู้	
1	/	/	/		/	/	/	/	
2	/	/	/		/	/	/	/	
3	/	/	/		/	/	/	/	
4	/	/	/		/	/	/	/	
5	/	/	/		/	/	/	/	
6	/	/	/		/	/	/	/	
7	/	/	/		/	/	/	/	
8	/	/	/		/	/	/	/	

ผู้ดับเพลิงชื่อ MOYNE ROBERTS หมายเลขใบอนุญาตดับเพลิง Automatic Swing Type ประเภทใช้งาน แรงดันในท่อ .....ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :   
DATE : 4, 3, 68  
ช่างอาคาร

CHECKED BY :   
DATE : 4, 3, 68  
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ .....Phyll Phuket...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET Building C...

DATE : 10 / 3 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เข็มกึ่งดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระบอก	ถุงแกงค้อนคู่	สภาพตู้	
1	/	/	/		/	/	/	/	
2	/	/	/		/	/	/	/	
3	/	/	/		/	/	/	/	
4	/	/	/		/	/	/	/	
5	/	/	/		/	/	/	/	
6	/	/	/		/	/	/	/	
7	/	/	/		/	/	/	/	
8	/	/	/		/	/	/	/	

ผู้ดับเพลิงมีชื่อ MONG ROBERT ชนิด ๑๗ ลิตร ประเภทใช้งาน Automatic swing type แรงดันในท่อ .....ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE :

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE :

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ .....Phyll Phuket...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET Building A...

DATE : 9 / 4 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เข็มกึ่งดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระบอก	ถุงแกงค้อนคู่	สภาพตู้	
1	/	/	/		/	/	/	/	
2	/	/	/		/	/	/	/	
3	/	/	/		/	/	/	/	
4	/	/	/		/	/	/	/	
5	/	/	/		/	/	/	/	
6	/	/	/		/	/	/	/	
7	/	/	/		/	/	/	/	
8	/	/	/		/	/	/	/	

ผู้ดับเพลิงมีชื่อ MONG ROBERT ชนิด ๑๗ ลิตร ประเภทใช้งาน Automatic swing type แรงดันในท่อ .....ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE :

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE :

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ .....Phyll Phuket...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET Building B...

DATE : 9, 4, 68

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เบมถึงดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระบอก	กัญแอดดัก	สภาพตู้	
1	/	/	/		/	/	/	/	
2	/	/	/		/	/	/	/	
3	/	/	/		/	/	/	/	
4	/	/	/		/	/	/	/	
5	/	/	/		/	/	/	/	
6	/	/	/		/	/	/	/	
7	/	/	/		/	/	/	/	
8	/	/	/		/	/	/	/	

ผู้ดับเพลิงชื่อ MOYNE ROBERT ชินต หน่วยงานป้องกันภัยอัตโนมัติ ประเภทใช้งาน Automatic Swing Type แรงดันในท่อ .....ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : รัชดา งามคำ  
DATE : 9, 4, 68  
ช่างอาคาร

CHECKED BY :   
DATE : 9, 4, 68  
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ .....Phyll Phuket...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET Building C...

DATE : 9, 4, 68

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เบมถึงดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระบอก	กัญแอดดัก	สภาพตู้	
1	/	/	/		/	/	/	/	
2	/	/	/		/	/	/	/	
3	/	/	/		/	/	/	/	
4	/	/	/		/	/	/	/	
5	/	/	/		/	/	/	/	
6	/	/	/		/	/	/	/	
7	/	/	/		/	/	/	/	
8	/	/	/		/	/	/	/	

ผู้ดับเพลิงชื่อ MOYNE ROBERT ชินต หน่วยงานป้องกันภัยอัตโนมัติ ประเภทใช้งาน Automatic Swing Type แรงดันในท่อ .....ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :   
DATE : 9, 4, 68  
ช่างอาคาร

CHECKED BY :   
DATE : 9, 4, 68  
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร





บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ .....Phyll Phuket...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET Building A...

DATE : 7, 5, 68

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เบมกึ่งดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระบอก	ทุบแอสคอดู	สกาพดู่	
1	/	/	/		/	/	/	/	
2	/	/	/		/	/	/	/	
3	/	/	/		/	/	/	/	
4	/	/	/		/	/	/	/	
5	/	/	/		/	/	/	/	
6	/	/	/		/	/	/	/	
7	/	/	/		/	/	/	/	
8	/	/	/		/	/	/	/	

ผู้ดับเพลิงชื่อ MOYNE ROBERTS ชนิด ขวานดับเพลิงแบบอัตโนมัติ ประเภทใช้งาน Automatic Spring Fire แรงดันในท่อ .....ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : ร.จ.กานต์  
DATE : 7, 5, 68  
ช่างอาคาร

CHECKED BY : ก.ส.  
DATE : 7, 5, 68  
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ .....Phyll Phuket...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET Building B...

DATE : 9, 5, 68

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เบมกึ่งดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระบอก	ทุบแอสคอดู	สกาพดู่	
1	/	/	/		/	/	/	/	
2	/	/	/		/	/	/	/	
3	/	/	/		/	/	/	/	
4	/	/	/		/	/	/	/	
5	/	/	/		/	/	/	/	
6	/	/	/		/	/	/	/	
7	/	/	/		/	/	/	/	
8	/	/	/		/	/	/	/	

ผู้ดับเพลิงชื่อ MOYNE ROBERTS ชนิด ขวานดับเพลิงแบบอัตโนมัติ ประเภทใช้งาน Automatic Spring Fire แรงดันในท่อ .....ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : ก.ส.  
DATE : 9, 5, 68  
ช่างอาคาร

CHECKED BY : ก.ส.  
DATE : 9, 5, 68  
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสดน์ซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ .....Phyll Phuket...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET Building C...

DATE : 7 / 5 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สามมิติ	หัวฉีด	เข็มกึ่งดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระบอก	กฏแรงกดขี่	สภาพตู้	
1	/	/	/		/	/	/	/	
2	/	/	/		/	/	/	/	
3	/	/	/		/	/	/	/	
4	/	/	/		/	/	/	/	
5	/	/	/		/	/	/	/	
6	/	/	/		/	/	/	/	
7	/	/	/		/	/	/	/	
8	/	/	/		/	/	/	/	

ผู้ดับเพลิงชื่อ MOYNE ROBERTS ชนิด ขวานดับเพลิงอัตโนมัติ ประเภทใช้งาน Automatic Sprinklers แรงดันในท่อ .....ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 7 / 5 / 68  
ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE : 7 / 5 / 68  
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสดน์ซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ .....Phyll Phuket...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET Building A...

DATE : 13 / 6 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สามมิติ	หัวฉีด	เข็มกึ่งดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระบอก	กฏแรงกดขี่	สภาพตู้	
1	/	/	/		/	/	/	/	
2	/	/	/		/	/	/	/	
3	/	/	/		/	/	/	/	
4	/	/	/		/	/	/	/	
5	/	/	/		/	/	/	/	
6	/	/	/		/	/	/	/	
7	/	/	/		/	/	/	/	
8	/	/	/		/	/	/	/	

ผู้ดับเพลิงชื่อ MOYNE ROBERTS ชนิด ขวานดับเพลิงอัตโนมัติ ประเภทใช้งาน Automatic Sprinklers แรงดันในท่อ .....ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 13 / 6 / 68  
ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE : 13 / 6 / 68  
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์

โครงการ .....Phyll Phuket...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET Building B...

DATE : 11 / 6 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เข็มนาฬิกา	ขวาน	ว่าส่ว	กระบอก	ถังแก๊ส	สภาพตู้	
1	/	/	/		/	/	/	/	
2	/	/	/		/	/	/	/	
3	/	/	/		/	/	/	/	
4	/	/	/		/	/	/	/	
5	/	/	/		/	/	/	/	
6	/	/	/		/	/	/	/	
7	/	/	/		/	/	/	/	
8	/	/	/		/	/	/	/	

ผู้ดับเพลิงมีชื่อ Moya Robert หน่วยงานป้องกันอัคคีภัย ประเภทใช้งาน Automatic Swing type แรงดันในท่อ .....ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : [Signature]  
DATE : 11 / 6 / 68 -  
ช่างอาคาร

CHECKED BY : [Signature]  
DATE : 11 / 6 / 68 -  
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์

โครงการ .....Phyll Phuket...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET Building C...

DATE : 13 / 6 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เข็มนาฬิกา	ขวาน	ว่าส่ว	กระบอก	ถังแก๊ส	สภาพตู้	
1	/	/	/		/	/	/	/	
2	/	/	/		/	/	/	/	
3	/	/	/		/	/	/	/	
4	/	/	/		/	/	/	/	
5	/	/	/		/	/	/	/	
6	/	/	/		/	/	/	/	
7	/	/	/		/	/	/	/	
8	/	/	/		/	/	/	/	

ผู้ดับเพลิงมีชื่อ Moya Robert หน่วยงานป้องกันอัคคีภัย ประเภทใช้งาน Automatic Swing type แรงดันในท่อ .....ปอนด์

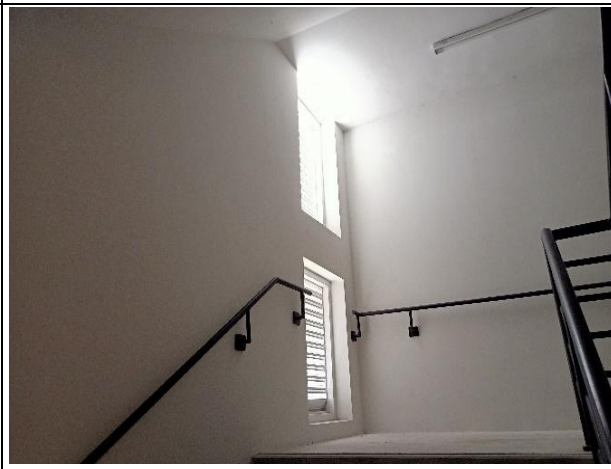
ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : [Signature]  
DATE : 13 / 6 / 68 -  
ช่างอาคาร

CHECKED BY : [Signature]  
DATE : 13 / 6 / 68 -  
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



ชนิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11.ระบบระบายอากาศ	1.ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตู	-ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	2.พัดลมระบายอากาศ	-สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล



## ช่วง PM ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานของระบบ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดำเนินการทำความสะอาดบันไดหนีไฟเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และติดตั้งป้ายจุดรวมพลในบริเวณที่ชัดเจน

### 2.1.7 การจราจร



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การจราจร

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ ของป้ายงานจราจร และบันทึกการเข้าออกโครงการเป็นประจำ



### 2.1.8 การระบายอากาศ



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การระบายอากาศ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและห้ามไม่ให้เอาสิ่งของมาวางกีดขวางประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศตามชั้นต่างๆ เป็นประจำทุกวัน

### 2.1.9 สวนทริยภาพและพื้นที่สีเขียว



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สวนทริยภาพและพื้นที่สีเขียว ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาสวนและต้นไม้สวนกลางเป็นประจำทุกวัน และตรวจสอบทุก 6 เดือน



## 2.1.10 ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ทางโครงการมีการดำเนินการเกี่ยวกับงานด้านการอนุรักษ์พลังงาน เช่น การติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องน้ำส่วนกลาง สระว่ายน้ำ ลานจอดรถ กล้องจดหมาย ห้องออกกำลังกาย การล้างเครื่องปรับอากาศ การบำรุงรักษาลิฟต์โดยสาร การตรวจสอบหลอดไฟ เป็นประจำ



ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบหม้อแปลงไฟฟ้า ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบเป็นประจำทุกวัน และมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า 1 ครั้ง/ปี

## สรุป

ตามที่ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีการปรับปรุงแก้ไขพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งมีผลบังคับใช้นับแต่วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นมา นั้น โดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๔๘ วรรคสอง และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีผลบังคับใช้ นับแต่วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๒ ได้ให้นิติบุคคลอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในโครงการนั้น ตลอดระยะเวลานับแต่เดือน มกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๘

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต ได้ดำเนินการจัดทำรายการผลการติดตามมาตรการป้องกัน และการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามรายงานในด้านต่างๆ จำนวน 162 หน้า โดยได้ถือการปฏิบัติตามที่กฎหมายได้กำหนดให้ดำเนินการอย่างเคร่งครัด ซึ่งปรากฏแล้วตามเอกสารในรายงานนี้

นิติบุคคลอาคารชุด ฟิล ภูเก็ต

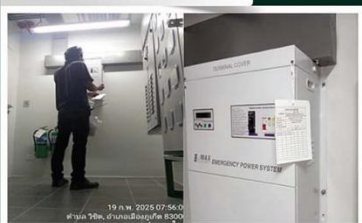
## ภาคผนวก

### รายงานประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568 นิติบุคคลอาคารชุด ฟील ภูเก็ต

งานขัดพื้นหน้าโถงทางเข้าลิบบี, ลานจอดรถใต้อาคาร C



งานตรวจสอบระบบห้องไฟฟ้า



งานแก้ไขการสัลดชาร์ตรถไฟฟ้า



งานเปลี่ยนไม้กระดกขาออก



งานรอยต่อซ่อมแซมปัญหาน้ำรั่วซึม ตึก A



**PHYLL**  
PHUKET

**CENTRALPATTANA**

### รายงานประจำเดือน มีนาคม 2568 นิติบุคคลอาคารชุด ฟील ภูเก็ต

งานทำความสะอาดป้อม รปภ.



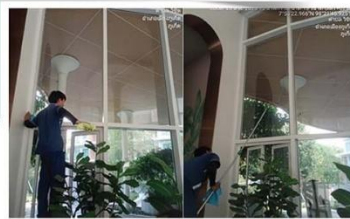
งานปรับปรุงสวน



งานทำความสะอาด และซ่อมบำรุงห้องฟิตเนส



งานทำความสะอาดกระจกฟิตเนสและลิบบี



งานซ่อมบำรุงประตูทางเข้าโครงการ



**PHYLL**  
PHUKET

**CENTRALPATTANA**



## รายงานประจำเดือน มิถุนายน 2568 นิติบุคคลอาคารชุด ฟील ภูเก็ต

**PHYLL**  
PHUKET

งานซ่อมกระจกพื้นที่ส่วนกลาง



งานซ่อมแซมห้องห้องน้ำ



งานซ่อมบำรุงลิฟท์



งานขัดสระว่ายน้ำ / งานทำความสะอาดเตียงสระว่ายน้ำ



งานรักษาความปลอดภัย



**CENTRALPATTANA**

## รายงานประจำเดือน มิถุนายน 2568 นิติบุคคลอาคารชุด ฟील ภูเก็ต

**PHYLL**  
PHUKET

งานตรวจสอบอุปกรณ์งานช่างและอุปกรณ์ดับเพลิง



งานซ่อมบำรุงลิฟท์ / ตรวจสอบความพร้อม รปภ.



งานทำความสะอาดหน้าลิบบนและ  
ชั้นตาดฟ้าพื้นที่สระว่ายน้ำ



งานขัดสระว่ายน้ำ และทดสอบเครื่องขัดสระ



งานตกแต่งสวน และเปลี่ยนไม้ค้ำยันต้นไม้



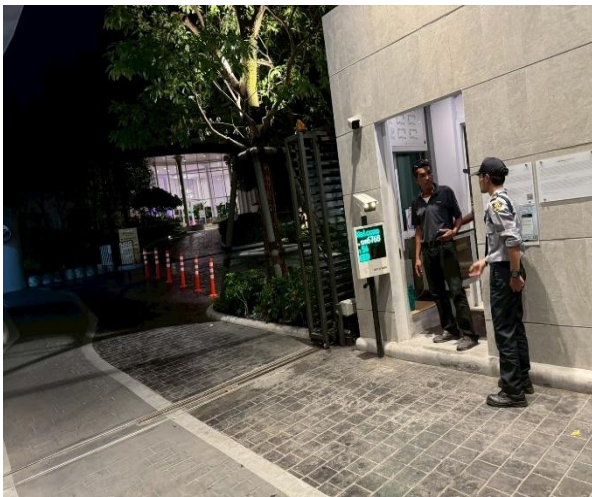
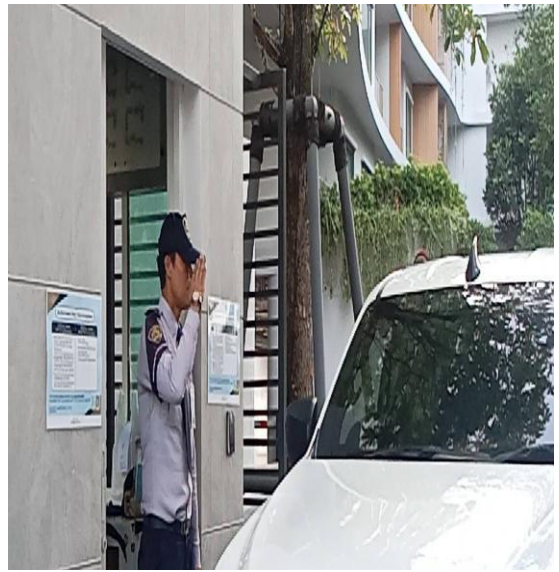
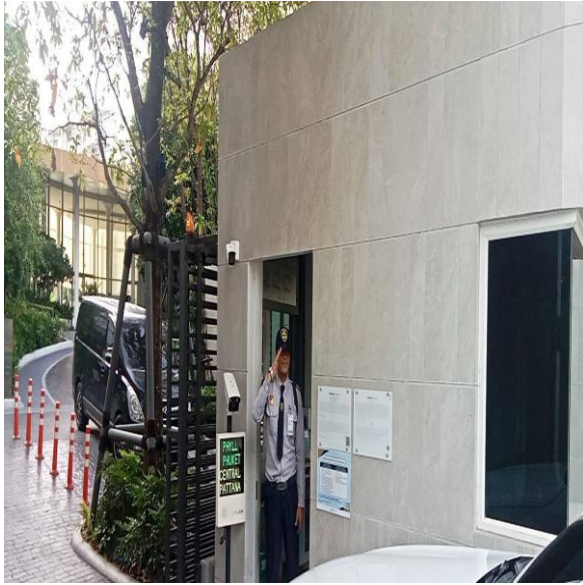
**CENTRALPATTANA**

## งานดูแลรักษาความสะอาด





## งานดูแลรักษาความปลอดภัย





## งานดูแลภูมิทัศน์สวน

